

Prodej, byt 3+kk 105 m², Olomouc, ul. Bílkova

Bílkova, Olomouc



6 300 000 Kč
za nemovitost

Vyřizuje

Antonín Fidler**Tel.:** 731 210 311**GSM:** +420 731 590 860**E-mail:**info@okrealestate.cz

Dispozice bytu:	3+kk	Číslo podlaží v domě:	1
Počet podlaží objektu:	2	Užitná plocha:	105 m ²
Celková podlahová plocha:	105 m ²	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	dobrý	Vlastnictví:	osobní
Umístění objektu:	klidná část obce	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Telekomunikace:	Internet
Doprava:	dálnice; silnice; autobus	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte prostorné bydlení, které si můžete upravit přesně podle svých představ? Nebo investiční příležitost s potenciálem zvýšení hodnoty po rekonstrukci? Pak vás může zaujmout tato bytová jednotka o užitné ploše 105 m², situovaná v 1. nadzemním podlaží komorního, cihlového, bytového domu se dvěma bytovými jednotkami v klidné části Olomouce - Topolanech.

Byt byl kolaudován v roce 2002 a nabízí nadstandardní obytný prostor, který poskytuje dostatek místa pro rodinné bydlení i pohodlný home office. Součástí prodeje je také menší terasa, podíl na pozemku kolem domu a možnost parkování přímo u domu na vlastním pozemku.

Bytová jednotka je ve stavu, který již vyžaduje modernizaci interiéru podle současných standardů. V bytě se zároveň projevují známky vlhkosti. Nový majitel má možnost přizpůsobit rekonstrukci svým požadavkům a vytvořit si bydlení přesně podle vlastních představ.

Topolany patří mezi vyhledávané okrajové části Olomouce. Nabízejí klidné prostředí, dostatek zeleně a zároveň výbornou dostupnost do centra města i na dálniční tahy. Lokalita je ideální pro ty, kteří hledají spojení klidného bydlení s výhodami krajského města.

Hlavní přednosti:

- * bytová jednotka o užitné ploše 105 m²,
- * 1. nadzemní podlaží cihlového, bytového domu,
- * kolaudace domu v roce 2002,

- * menší terasa,
- * podíl na pozemku kolem domu,
- * parkování na vlastním pozemku přímo u domu,
- * komorní dům pouze se dvěma bytovými jednotkami,
- * možnost modernizace dle vlastních představ,
- * klidná lokalita s rychlou dostupností do centra Olomouce.

Pokud hledáte prostornou nemovitost s potenciálem, rádi vám byt představíme osobně při prohlídce. Kontaktujte nás pro více informací nebo sjednání termínu prohlídky.