

Prodej bytu 2+1 61 m², České Budějovice 3

Čechova, 37004, České Budějovice



Vyřizuje

Bc. Pavel Matička**Tel.:** 608 918 391**GSM:** +420 773 777 489**E-mail:**maticka@jochmann.cz**5 500 000 Kč**

za nemovitost

včetně provize, včetně
právního servisu, cena k
jednání

Dispozice bytu:	2+1	Číslo podlaží v domě:	2
Počet podlaží objektu:	4	Celková podlahová plocha:	61 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	centrum obce
Elektrina:	Elektro - 230 V	Voda:	Vodovod
Plyn:	Plynovod	Topení:	Ústřední - dálkové
Telekomunikace:	Internet	Ostatní rozvody:	Ostatní rozvody
Doprava:	silnice; MHD; autobus	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Na skvělé adrese v jedné z nejvyhledávanějších částí Českých Budějovic, jen několik minut od historického centra města, se nachází prostorný byt o dispozici 2+1, který zaujme svou prakticky řešenou dispozicí, příjemnou atmosférou cihlového domu a výbornou občanskou vybaveností v bezprostředním okolí. Díky podlahové ploše 61 m² představuje ideální volbu jak pro vlastní bydlení, tak i jako zajímavou investiční příležitost.

Dominantou bytu je světlá hlavní obytná místnost, na kterou navazuje samostatná ložnice a prostorná kuchyně s dostatkem místa pro každodenní stolování. Součástí bytu je dále koupelna s vanou, samostatně oddělená toaleta a praktické zázemí, které zajišťuje pohodlné každodenní bydlení. Pro lepší představu o vnitřní dispozici doporučuji projít virtuální prohlídku, která je součástí inzerce.

Byt v minulosti prošel rekonstrukcí, při které byly realizovány nové rozvody elektřiny i vody. Budoucímu majiteli tak nabízí možnost okamžitého užívání a případných úprav interiéru podle vlastního vkusu a představ.

Velkou přidanou hodnotou této nabídky je také prostorná sklepní kóje o výměře přibližně 10 m², která poskytuje nadstandardní množství úložného prostoru. Takto velké sklepy jsou dnes spíše výjimkou a ocení je každý, kdo potřebuje dostatek místa pro uskladnění sportovního vybavení, sezónních věcí nebo dalších potřeb domácnosti.

Jedním z největších benefitů této nabídky je samotná lokalita. Ulice Čechova patří dlouhodobě mezi vyhledávané adresy díky ideálnímu spojení klidného bydlení a výborné dostupnosti centra města. V docházkové vzdálenosti se nachází obchodní centrum IGY, školy, školky, restaurace, kavárny, zastávky městské hromadné dopravy i kompletní občanská vybavenost, která zpřijemňuje každodenní život. Výhodou je také rychlé napojení na hlavní dopravní tahy, díky kterému se pohodlně dostanete nejen do centra Českých Budějovic, ale i mimo město.

Pokud hledáte prostorný byt na výborné adrese, který nabízí příjemné bydlení v cihlovém domě s veškerou občanskou vybaveností na dosah ruky, pak tato nabídka rozhodně stojí za Vaši pozornost. Pro více informací nebo sjednání osobní prohlídky mě neváhejte kontaktovat.