

## Pronájem bytu 2+kk 30m<sup>2</sup> s terasou, Praha - Břevnov

Pod Drinopolem, 16900, Praha 6, Praha

**24 900 Kč**

za měsíc

Neplatíte provizi. Plus služby 2200,- Kč, plus energie

Vyřizuje

**Helena Hyánková****Tel.:** 221 088 111**GSM:** +420 605 083 611**E-mail:** [pronajem@psn.cz](mailto:pronajem@psn.cz)

|                               |         |                                  |                            |
|-------------------------------|---------|----------------------------------|----------------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>        | 2+kk    | <b>Číslo podlaží v domě:</b>     | 6                          |
| <b>Počet podlaží objektu:</b> | 6       | <b>Celková podlahová plocha:</b> | 55 m <sup>2</sup>          |
| <b>Druh objektu:</b>          | cihlová | <b>Stav objektu:</b>             | po rekonstrukci            |
| <b>Vlastnictví:</b>           | osobní  | <b>Energetická náročnost:</b>    | G - Mimořádně nehospodárná |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k pronájmu krásný klimatizovaný byt o dispozici 2+kk, který je součástí rezidenčního projektu v ulici Pod Drinopolem. Projekt vznikl kompletní rekonstrukcí bytového domu v jedné z nejkvalitnějších částí Prahy 6.

Lokalita uprostřed vilové zástavby nabízí ideální kombinaci zeleně, soukromí a výborné dostupnosti do centra města. Součástí rezidence je soukromá sauna, menší fitness, kolárna a příjemný vnitroblok se společným posezením, které mohou obyvatelé využívat například ke grilování nebo odpočinku.

Byt prošel kompletní rekonstrukcí a nabízí moderní, světlý interiér. Součástí bytu je prostorná terasa orientovaná na dvě světové strany, která poskytuje dostatek prostoru pro venkovní posezení. V předsíni se nachází vestavěná skříň. K bytu náleží také prostorná sklepní kóje.

V okolí domu je veškerá občanská vybavenost včetně obchodů, kaváren, škol i zastávek MHD. Lokalita nabízí pohodové bydlení s rychlým spojením do centra Prahy i na letiště. Výhodou je také bezproblémové parkování v okolí domu.

Byt je vhodný pro jednu osobu.