Prodej - Domy a vily číslo zakázky: **1051947**

Prodej bytu 4+kk 100 m²

Melodická, 15800, Praha 13, Praha

18 300 000 Kč
za nemovitost

Vyřizuje
Bezrealitky s.r.o
GSM: +420 226 254 111
E-mail:
inzerce@bezrealitky.cz

Dispozice bytu:	4+kk	**Číslo podlaží v domě:**	3
Počet podlaží objektu:	1	**Užitná plocha:**	100 m²
Celková podlahová plocha:	100 m²	**Druh objektu:**	smíšená
Stav objektu:	velmi dobrý	**Vlastnictví:**	osobní
Energetická náročnost:	D - Méně úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Prodej bytu 4+kk 100,23 m²
Melodicka , Praha - Stodůlky
18 300 00,00 Kč
Méně úsporná
D
Nabízíme k prodeji nadstandardní bytovou jednotku o dispozici 4+kk v atraktivním rezidenčním projektu Harmonie v oblíbené lokalitě Praha 5 – Stodůlky.

Byt je umístěn ve 3. nadzemním podlaží moderního domu a nabízí komfortní dispozici s celkovou podlahovou plochou 100,23 m². K bytu náleží prostorná terasa o velikosti 9,59 m², přístupná z obývacího pokoje, a dva nadstandardně prostorné parkovací stání v druhem podzemní garáži.
Díky promyšlené orientaci bytu je zajištěn dostatek přirozeného světla po celý den. Obývací pokoj s kuchyňským koutem je orientován na jihozápad, což vytváří příjemnou atmosféru zejména v odpoledních a večerních hodinách. Tři ložnice jsou orientovány na severovýchod a poskytují klidné prostředí s výhledem do zeleného vnitrobloku.

Byt nabízí velmi kvalitní vybavení, které zvyšuje komfort každodenního bydlení. K dispozici jsou například venkovní elektrické žaluzie/rolety v obývacím pokoje , bezpečnostní vstupní dveře, bezpečnostní systém, velké vestavné skříně.
Bytová jednotka umístěná v 3. nadzemním podlaží Bytového domu. Tato jednotka je byt 4+kk skládající se z níže uvedených místností a příslušenství o ploše:

Hala 14,14 m2
WC 1,40 m2
Koupelna 5,77 m2
Komora 2,11 m2
Kuchyňský kout 7,56 m2
Obývací pokoj 29,04 m2
Pracovna 13,36 m2
Ložnice 12,85 m2
Ložnice 14,00 m2
Terasa 9,24 m2

Celková výměra podlahové plochy jednotky bez terasy je 100,23 m2.
Projekt Harmonie se nachází v klidné a vyhledávané části Prahy 5 s výbornou dostupností do centra města i kompletní občanskou vybaveností v docházkové vzdálenosti.
V okolí najdete širokou nabídku obchodů, restaurací, kaváren, mateřských i základních škol, zdravotnických zařízení a dalších služeb. Velkou výhodou lokality je také blízkost Centra Metropole Zličín, obchodního centra Galerie Butovice a nákupní zóny na Zličíně. Okolí nabízí ideální kombinaci klidu a výborné dostupnosti. V docházkové vzdálenosti se nacházejí stanice metra Hůrka a Lužiny (linka B), které zajišťují rychlé spojení do centra Prahy.Výbornou dopravní dostupnost zajišťuje stanice metra linky B Stodůlky, autobusové spojení i rychlé napojení na Pražský okruh a hlavní dopravní tepny. Lokalita disponuje kompletní občanskou vybaveností (obchody, restaurace, školy, školky, zdravotnická zařízení) i dostatkem zeleně v bezprostřední blízkosti (Centrální park).
Byt představuje ideální kombinaci komfortního rodinného bydlení, klidné lokality, moderního standardu a výborné dostupnosti všech služeb.
Tato nabídka představuje komfortní rodinné bydlení s výbornou dispozicí, vlastním parkováním a skvělou dopravní dostupností. Odkaz Melodicka 1417 : Melodická v Mapách Google
https://maps.app.goo.gl/rnZdBUbetCqsn3U2A

V případě zájmu o prohlídku či jakýchkoliv dotazů nás neváhejte kontaktovat .
Majitel si vyhrazuje pravo prodat nemovitost nejvýhodnejši nabidce.
Realitni makleři,nevolat a nepsat! Tato nemovitost je určena výhradně přímým zájemcům o koupi. Na inzerát můžete také reagovat přímo na webu Bezrealitky.