



Pronájem - Komerční prostory

číslo zakázky: 136380

Komerční prostor 143 m² k pronájmu - Retail Park Loštice

Olomoucká, Loštice



350 Kč

za m²/měsíc

Vyřizuje

Dušan Horňák

Tel.: 800 10 30 10

GSM: 800 10 30 10

E-mail:

zakaznický.servis@rksting.cz

Užitná plocha:	143 m ²	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	ve výstavbě (hrubá stavba)	Umístění objektu:	okraj obce
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: V zastoupení majitele nabízíme k pronájmu komerční prostor o výměře 143 m² v připravovaném Retail Parku v Lošticích na ulici Olomoucká. Projekt realizuje tradiční výrobce světoznámých Olomouckých tvarůžků A.W. spol. s r.o.

Nabízený prostor:

Prostor E1.07 se nachází v 1. NP a představuje otevřenou plochu vhodnou pro široké spektrum podnikatelských záměrů. Konkrétní účel využití není v současné době pevně stanoven, což budoucímu nájemci umožňuje přizpůsobit prostor vlastním potřebám a podnikatelskému záměru.

Základní informace:

podlahová plocha: 143 m²

umístění: 1. NP Retail Parku

otevřený prostor bez předem určeného účelu využití

vhodné například pro obchod (prodejnu), služby, kancelářské využití, studio, provozovnu, showroom či další podnikatelské aktivity

prostor může být i vzhledem k lokalitě zajímavý například pro prodejnu chovatelských potřeb

konkrétní způsob využití a případné stavební úpravy budou řešeny dle požadavků budoucího nájemce

stavební povolení pro zamýšlený účel užívání si zajišťuje budoucí nájemce

Lokalita a výhody:

Retail Park se nachází v Lošticích na ulici Olomoucká, v lokalitě s dobrou dopravní dostupností a přirozeným

spádovým potenciálem pro obyvatele města i okolních obcí.

Loštice mají přibližně 3 000 obyvatel a spolu s okolními obcemi vytvářejí přirozenou spádovou oblast. Významným benefitem je také blízkost Mohelnice, vzdálené přibližně 5 km, a dobré napojení na hlavní silniční tahy včetně dálnice D35.

Atraktivitu lokality dále podporuje turistický význam Loštic spojený s tradiční výrobou Olomouckých tvarůžků.

V rámci Retail Parku budou k dispozici také další provozy a zázemí, včetně prodejny Penny Market, firemní prodejny A.W. spol. s r.o. a bytových jednotek. Součástí areálu bude rovněž kapacitní parkoviště pro osobní automobily včetně dobíjecích stanic pro elektromobily.

Harmonogram projektu

zahájení výstavby: 05/2026

plánované dokončení a kolaudace: 05/2027

Nájemné a podmínky:

Nájemné: 350 Kč/m²/měsíc + energie a služby.

Při výměře 143 m² činí základní měsíční nájemné 50 050 Kč bez energií a služeb.

Provize realitní kanceláře činí jeden měsíční nájem + DPH.

Prostor nabízí zajímavou příležitost pro podnikatele, kteří hledají nové a moderní komerční zázemí s možností přizpůsobení prostoru vlastním potřebám a zároveň chtějí využít výhodnou polohu v rámci zavedeného retailového projektu.

Pro více informací o prostoru, možnostech jeho využití či sjednání osobní schůzky nás neváhejte kontaktovat.