

Hledáte apartmán k pronájmu přímo na T. G. Masaryka v samém centru Karlových Varů?

T. G. Masaryka, Karlovy Vary



3 690 000 Kč
za nemovitost

Vyřizuje

Mirka Čiháková

Tel.: +420602145144

GSM: +420774025415

E-mail: mirka@loyd.cz

Počet podlaží objektu:	6	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	velmi dobrý	Umístění objektu:	centrum obce
Elektřina:	Elektro - 230 V	Voda:	Vodovod
Plyn:	Plynovod	Doprava:	MHD
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme vám velký atypický byt 2+1 ve 2. NP cihlového dobového domu s výtahem na hlavní třídě.

Dispozice bytu je rozdělena uzamykatelnou společnou chodbou s druhým bytem. Na jedné straně chodby se nachází dva velké pokoje, které mohou být využity jako dvě jednotky k pronájmu (každá místnost má svůj samostatný vchod z chodby) a to směrem na hlavní třídu. Na protější straně chodby je kuchyně s koupelnou s oknem do klidného dvora a samostatnou toaletou, která by byla pro oba apartmány společná. Dále k bytu patří komora na společné chodbě, která se může využít jako úklidová místnost a suchá mansarda o výměře 17 m² na půdě, kde může být například sklad povlečení, ručníků atd.. Sklep byt nemá.

Byt je před rekonstrukcí, zrekonstruovat si ho tak můžete k obrazu svému. Vysoké stropy působí vzdušně, krásné dvoukřídlé dřevěné dveře zase dobově. Vytápění je centrální dálkové, vodu ohřívá plynová karma. Okna v bytě jsou dřevěná (v kuchyni je plastové), na podlahách jsou parkety a dlažba.

Dům má dobrou údržbu. Platby za měsíc do fondu oprav a služeb činily na 1 osobu 3.448 Kč, z toho fond oprav 654 Kč. Na společném účtu domu je ušetřena velká částka, dluhy dům nemá.