

Poloroubená chalupa po rekonstrukci 6+kk + samostatný apartmán + garáž, 6 208 m², Rejdice

Kořenov



Neuvedeno
za nemovitost

info o ceně v kanceláři

Vyřizuje

Aleš Paták

Tel.: 733 399 877

GSM: 777844212

E-mail:

[ales.patak@stelar-reality.c](mailto:ales.patak@stelar-reality.cz)

z

Počet podlaží objektu:	2	Užitná plocha:	262 m ²
Druh objektu:	smíšená	Stav objektu:	velmi dobrý
Umístění objektu:	polosamota	Elektrina:	Elektro - 230 V
Energetická náročnost budovy:	G - Mimořádně nehospodárná	Energetický ukazatel podle vyhlášky:	č. 264/2020 Sb.
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji částečně roubenou chalupu s číslem popisným v Rejdicích, na pomezí Jizerských hor a Krkonoš.

Nemovitost leží na velkorysém pozemku o výměře 6 208 m², který budoucím majitelům zajišťuje naprosté soukromí a nabízí panoramatický výhled do krajiny s dominantou Ještědu. Dům stojí přímo na okraji sjezdovky s dvousedáčkovou lanovkou, což umožňuje odjezd i příjezd na lyžích přímo k nemovitosti.

Hlavní poloroubená budova o podlahové ploše 175 m² prošla před patnácti lety nákladnou a citlivou rekonstrukcí. Dispozičně je řešena jako 6+kk se dvěma koupelnami, skladem, sklepem a venkovní terasou. V obou koupelnách je pro maximální komfort instalováno elektrické podlahové topení. O hlavní vytápění se starají krbová kamna na dřevo s tradiční pecí, která nabízí i možnost ležení, a teplovzdušným rozvodem do dalších místností. Tento systém je plně kombinován s elektrickými přímotopy.

Na místě původní stodoly vyrostla zcela nová dvoupodlažní vedlejší stavba o podlahové ploše 87 m². V jejím přízemí se nachází garáž a prostorný sklad, patro pak tvoří samostatný luxusní apartmán, ideální pro návštěvy nebo případný pronájem.

Voda je čerpána z vrtu s akumulační nádobou a odkanalizování je svedené do vlastní čistírny odpadních vod. Zabezpečení je řešené kamerovým systémem a alarmem s možností připojení na pult centrální ochrany (PCO).

Místo poskytuje kompletní celoroční sportovní vyžití. V zimě využijete sjezdové lyžování přímo u domu a běžkařské tratě v bezprostředním okolí, s výbornou dostupností do nedalekých areálů Paseky nad Jizerou, Příchovice, Rokytnice

nad Jizerou či Harrachov. V létě lokalita nabízí síť turistických i cykloturistických tras a ideální podmínky pro houbaření. Nákupní možnosti a další služby občanské vybavenosti jsou dostupné v sousedním Kořenově či v Tanvaldu.

Pro více informací a sjednání prohlídky mě neváhejte kontaktovat.