

Prodej bytu 2+1, 45 m², Chaplinovo náměstí, Praha 5 - Barrandov

Lohniského, Praha 5, Praha



Vyřizuje

Braňo Pažitka**GSM:** +420736174175**E-mail:**brano.pazitka@re-max.cz**7 000 000 Kč**

za nemovitost

Cena včetně provize RK a právního servisu.

Dispozice bytu:	2+1	Číslo podlaží v domě:	3
Počet podlaží objektu:	8	Užitná plocha:	45 m ²
Celková podlahová plocha:	45 m ²	Druh objektu:	panelová
Stav objektu:	velmi dobrý	Vlastnictví:	osobní
Umístění objektu:	klidná část obce	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Telekomunikace:	Internet
Doprava:	silnice; MHD	Energetická náročnost budovy:	D - Méně úsporná
Ukazatel energetické náročnosti budovy:	125 kWh/m ²	Energetický ukazatel podle vyhlášky:	č. 264/2020 Sb.
Energetická náročnost:	D - Méně úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte praktický byt v klidné lokalitě s kompletní občanskou vybaveností a výbornou dostupností do centra Prahy? Nabízím ke koupi útulný byt o dispozici 2+1 a výměře 45 m² v osobním vlastnictví, situovaný ve 2. patře (3. NP) panelového domu s výtahem v ulici Lohniského v oblíbené části Prahy 5 - Barrandov.

Byt je orientován na východ do zeleně Chaplinova náměstí, což zajišťuje příjemné ranní světlo i klidné bydlení mimo rušné komunikace.

Dispozici tvoří předsíň (4,5 m²), samostatná kuchyně (7,5 m²), obývací pokoj (16 m²), ložnice (12 m²), koupelna společná s WC (3,5 m²) a sklepní kóje (1,5 m²).

Byt se prodává kompletně zařízený, takže je připraven k okamžitému nastěhování nebo jako zajímavá investiční příležitost k pronájmu. Komfort bydlení zajišťuje centrální vytápění i centrální ohřev teplé vody, díky kterým odpadá starost o vlastní kotel. Nechybí ani optické internetové připojení.

Koupelna prošla rekonstrukcí a nabízí sprchový kout, WC i pračku. Kuchyň je vybavena sklokeramickou varnou deskou, elektrickou troubou, digestoří a lednicí.

Panelový dům byl postaven v roce 1989 a v nejbližší době je plánováno jeho zateplení, které přispěje ke zvýšení energetického komfortu i hodnoty nemovitosti.

Občanská vybavenost

Barrandov patří mezi nejvyhledávanější rezidenční lokality Prahy 5. V bezprostředním okolí domu najdete supermarket, menší obchody, restaurace, kavárny, lékárnu, poštu, bankomat i další služby. V docházkové vzdálenosti je mateřská i základní škola, dětská hřiště, sportoviště i zdravotnická zařízení. Milovníci přírody ocení blízkost Prokopského údolí, Dalejského údolí a řady parků, které nabízejí ideální podmínky pro procházky, běh nebo cyklistiku. Výbornou dopravní dostupnost zajišťují tramvajové zastávky Chaplinovo náměstí a Poliklinika Barrandov s přímým spojením ke stanici metra B – Smíchovské nádraží i do centra města. Autem je rychle dostupný Pražský okruh i dálnice D5.

Tento byt představuje ideální volbu jak pro vlastní bydlení jednotlivce či páru, tak jako investici s dlouhodobým potenciálem.

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.