

Říčany, ateliér o výměře 63 m²

17. listopadu, 0, Říčany



Vyřizuje

Michal Kocourek

Tel.: 776 300 756

GSM: +420603300003

E-mail:

michal.kocourek@obchodsrealitami.cz

18 000 Kč

za měsíc

+ příslušná sazba DPH

Počet podlaží objektu:	4	Užitná plocha:	63 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Elektřina:	Elektro - 230 V	Voda:	Místní zdroj vody; Vodovod
Plyn:	Plynovod	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Předmětem nabídky je ateliér v podkroví (třetím patře) polyfunkčního domu na adrese 17. listopadu 51 / 1, Říčany. Jedná se o centrální část Říčan, jen 70 metrů od Masarykova náměstí, tedy i Městského úřadu Říčany. Dům leží na trase mezi hlavním náměstím a vlakovým nádražím.

Ateliéry byly právě dokončeny, veškeré vybavení / zařízení je tak zcela nové! Vytápění i chlazení zajišťuje tepelné čerpadlo vzduch/vzduch, ohřev vody bojler. Dále bude prostor dovybaven osvětlovacími tělesy a zatemňovacími roletami na střešních oknech. Výměry jednotlivých ateliérů jsou od 55 do 66 m².

Jedná se o moderní a reprezentativní prostory v rámci centra města! V domě se dále dokončuje výstavba výtahu.

Nájemné 18.000 Kč / měsíc, záloha na služby a energie 6.000 Kč / měsíc. K cenám bude připočtena příslušná sazba DPH.

Jistota (kauce) ve výši 30.000 Kč. Odměna realitní kanceláře je jedno měsíční nájemné.