

Prodej bytu 2+1 s balkonem, Citice u Sokolova

Citice



2 650 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
Mgr. Zuzana Benešová
Tel.: +420 725 526 500
GSM: 725526500
E-mail:
zuzana.benesova@fin2be.cz
Z

Dispozice bytu:	2+1	Číslo podlaží v domě:	3
Počet podlaží objektu:	5	Užitná plocha:	56 m ²
Celková podlahová plocha:	56 m ²	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Vlastnictví:	osobní
Umístění objektu:	klidná část obce	Voda:	Vodovod
Energetická náročnost budovy:	G - Mimořádně nehospodárná	Energetický ukazatel podle vyhlášky:	č. 264/2020 Sb.
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte útulný domov pro rodinu nebo chytrou investici pro vaše peníze? Místo, kde se potkává příroda s občanskou vybaveností?

Máme pro vás jedinečnou příležitost. Nabízíme k prodeji světlý, skvěle dispozičně řešený byt 2+1 v osobním vlastnictví, v klidné lokalitě pouhých pár minut jízdy od Sokolova. Celková plocha včetně balkonu je přibližně 55 m². Byt je po rekonstrukci z roku 2024 a ihned k dispozici – stačí se nastěhovat nebo jej nabídnout k pronájmu. Klidné bydlení s městem na dosah ruky. Přímo vedle domu je dětské hřiště. Okolí je plné vzrostlé zeleně, ideální pro odpolední procházky nebo venčení čtyřnohého mazlíčka.

V docházkové vzdálenosti najdete mateřskou školu, místní poštu, obchod s potravinami i restauraci. Nedaleko se nachází jezero Medard s možnostmi cyklistiky, koupání a relaxace. Do Sokolova se dostanete autem během několika minut, využít můžete také vlakové a autobusové spojení.

Získáte zrekonstruovaný byt 2+1 s nájemním potenciálem. O pronájem i následnou správu se vám postaráme. Měsíční náklady na byt jsou přibližně 4 460 Kč včetně fondu oprav, bez elektřiny (dle vyúčtování za rok 2025). Nenechte si ujít tuto příležitost! Ať už hledáte startovací bydlení pro svou rodinu, klidný přístav pro spokojený život, nebo byt k pronájmu, přijďte se podívat.

Kontaktujte nás a domluvte si prohlídku. S financováním vám pomůžeme. Těšíme se na vás!