

## Prodej stavebního pozemku v obci Žďárec, 442m2

Žďárec



**1 490 000 Kč**

za nemovitost

Provize 5%, neplatíte DPH.

Vyřizuje

**David Holub**

**Tel.:** 605 931 999

**GSM:** +420605931999

**E-mail:**

[info@realityholub.cz](mailto:info@realityholub.cz)

|                                  |                    |                               |                  |
|----------------------------------|--------------------|-------------------------------|------------------|
| <b>Číslo podlaží v domě:</b>     | 0                  | <b>Počet podlaží objektu:</b> | 0                |
| <b>Celková podlahová plocha:</b> | 442 m <sup>2</sup> | <b>Umístění objektu:</b>      | centrum obce     |
| <b>Plyn:</b>                     | Plynovod           | <b>Doprava:</b>               | silnice; autobus |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Prodej stavebního pozemku v obci Žďárec v okrese Brno-venkov v Jihomoravském kraji. Rozkládá se v Křižanovské vrchovině, přibližně dvanáct kilometrů severozápadně od Tišnova. Pozemek s výměrou 442m2 se nachází v klidné části obce.

Na pozemku stojí původní kamenná zeď(dříve součásti budovy), kterou lze případně zakomponovat do novostavby. Na pozemku je dále přípojka elektřiny a stavební rozvaděč (400V, 25A, 3f) připravený k použití, nově vrtaná studna vč. plastové šachty. Lze také zřídit připojení na vodovodní řád, projekt k dispozici. Odpady je možné řešit jímkou, případně DČOV se vsakem, je provedena vsakovací zkouška. Pozemek zaměřen geodetem. K dispozici je architektonická studie, dříve již schválená na odboru územního plánování příslušného stavebního úřadu. V obci je dostupné autobusové spojení IDS JMK do Tišnova (13 km), navazuje na 3 km vzdálenou železnici směr Brno (35 km) či Žďár nad Sázavou.

Plná občanská vybavenost: praktický lékař, MŠ a ZŠ, pošta, autoservis, pneuservis, COOP, kadeřnictví, sportovní areál, dětské hřiště.

Na pozemku nevážnou žádné právní vady, ihned k prodeji.

V případě zájmu nás neváhejte kontaktovat na tel.605 931 999 nebo e-mailu [holub@bravoreality.cz](mailto:holub@bravoreality.cz)