



Pronájem - Komerční prostory

číslo zakázky: **SaleMaso**

Přenechání zavedené výroby uzenin a masných výrobků, 150 m², Chyňava, okres Beroun

V Plzeňské bráně, 26601, Beroun



Vyřizuje

Bc. Igor Chotinskij

Tel.: +420 773654888

GSM: +420 773654888

E-mail: info@smartrelo.cz

28 000 Kč

za měsíc

Poplatky 10000 / Odstupné
za zavedený provoz: 4 000
000 Kč

Užitná plocha:	150 m ²	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	dobrý	Umístění objektu:	klidná část obce
Topení:	Ústřední - dálkové		

POPIS NEMOVITOSTI: ID: SaleMaso

Nabízíme k převzetí plně zavedenou a vybavenou výrobu uzenin a masných výrobků o celkové ploše 150 m², která se nachází v obci Chyňava, okres Beroun. Jedná se o jedinečnou příležitost převzít fungující provoz s kompletním technologickým vybavením, zavedenými dodavatelskými vztahy a možností okamžitého pokračování výroby.

Provoz funguje již třetím rokem a během této doby si vybudoval stabilní zázemí. Do vybavení a technologie bylo investováno více než 3 000 000 Kč, díky čemuž je provoz připraven k okamžitému využití bez nutnosti dalších významných investic.

Součástí převzetí může být také kompletní know-how výroby, včetně předání výrobních postupů zkušeným technologem. Novému provozovateli mohou být předány také kontakty na dodavatele, obchodní vztahy, smlouvy i další provozní procesy, což výrazně usnadní plynulé převzetí podniku.

Výrobní prostory splňují požadavky pro potravinářskou výrobu a jsou vhodné zejména pro výrobu uzenin, masných

výrobků nebo jinou potravinářskou činnost.

Velkou výhodou je možnost převzít již zavedený provoz s minimálním výpadkem výroby. Současní zaměstnanci mohou ve výrobě pokračovat do konce srpna, což umožňuje plynulé předání provozu novému majiteli.

Nájemní smlouva je uzavřena na 3 roky s možností prodloužení, což poskytuje dlouhodobou stabilitu podnikání.

Podmínky

Odstupné za zavedený provoz: 4 000 000 Kč

Nájemné: 28 000 Kč / měsíc

Poplatky: 10 000 Kč / měsíc

Hlavní výhody

zavedená výrobní s historií provozu
kompletní technologické vybavení v hodnotě přes 3 mil. Kč
možnost okamžitého pokračování výroby
předání výrobních technologií zkušeným technologem
převod dodavatelů, kontaktů a smluv
nájemní smlouva na 3 roky s možností prodloužení
výrobní plocha 150 m²
možnost plynulého převzetí provozu se stávajícími zaměstnanci

Pro více informací nebo sjednání osobní prohlídky nás neváhejte kontaktovat.