

Prodej vily (1 500 m²) s pozemkem (3 153 m²) v Osnici

Macešková, 25242, Jesenice



Vyřizuje

Vítězslav Culka

Tel.: 774 110 007

GSM: 774 110 007

E-mail: info@bidli.cz**110 000 000 Kč**

za nemovitost

Počet podlaží objektu:	5	Užitná plocha:	1250 m ²
Druh objektu:	smíšená	Stav objektu:	velmi dobrý
Umístění objektu:	klidná část obce	Elektrina:	Elektro - 230 V; Elektro - 380 V
Voda:	Vodovod	Topení:	Lokální - elektrické
Telekomunikace:	Telefon; Internet	Ostatní rozvody:	Kabelová televize; Kabelové rozvody
Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus		

POPIS NEMOVITOSTI: Představujeme vám Villa Pansy - výjimečnou autorskou rezidenci a soukromý svět situovaný jen několik desítek metrů od Průhonického parku. Rezidence nabízí velkorysé vnitřní prostory o celkové výměře přibližně 1 500 m² rozložené do osmi výškových úrovní, které se rozkládají na unikátním rovinatém pozemku o výměře 3 153 m².

Tato stavba byla navržena jako originální architektonické dílo vytvořené na zakázku. A díky tomu dům nepůsobí jako soubor obrovských místností, ale jako jeden dokonalý a promyšlený celek, ve kterém spolu přirozeně pracují architektura, denní světlo i okolní zahrada.

Celý dům vznikl podle individuálního projektu a byl vybudován s maximálním důrazem na špičkovou kvalitu použitých materiálů a precizní řemeslné zpracování. Dominantou celého vstupu je elegantní prosklená vitráž a centrální schodiště s ručně vyráběnými stupni z kartáčovaného masivního dubu, přičemž každý jednotlivý stupeň byl tvarován přesně podle šablon vytvořených přímo na místě.

Srdce rezidence tvoří otevřený obytný prostor spojený s jídelnou a kuchyní o celkové výměře přesahující 200 m². Dominantou obývací části je krb, přírodní kámen, masivní dřevo a velkoplošné prosklení, které zajišťuje nadstandardní prosvětlení a plynule propojuje interiér s venkovními terasami a zahradou. Na obývací halu navazuje jídelna s dominantním masivním stolem, který vznikl na zakázku napříč několika evropskými zeměmi. Navazující kuchyně nabízí lesklé lakované plochy, černé sklo, přírodní kámen a prémiové spotřebiče, její součástí je i samostatný klimatizovaný sklad potravin a nápojů.

Horní patra vily byla navržena pro soukromý rodinný život a velmi důmyslně pracují s přirozeným denním světlem. Celkem rezidence disponuje sedmi ložnicemi, sedmi koupelnami a sociálními zařízeními, šatnami, balkony a soukromými relaxačními zákoutími. V nejvyšším patře se nachází samostatná pracovna vybavená vlastním barem, kuchyňským koutem, koupelnou a terasou.

Pod obytnou částí se skrývá podzemní svět určený pro odpočinek a společenská setkání. Najdete zde fitness a klubové

zázemí spojené s vinárnou. Hluboko pod úrovní terénu se nachází archivní vinný sklep. Samostatný křídlový objekt je navíc kompletně stavebně připraven pro dokončení krytého bazénu.

Vzrostlá zahrada byla koncipována jako přirozené krajinářské pokračování sousedního Průhonického parku. Její součástí je romantické jezírko, několik teras, dvě podzemní nádrže na dešťovou vodu a prostor připravený pro vybudování tenisového kurtu. Provozní zázemí nemovitosti zahrnuje garáž pro tři automobily s dostatkem dalších parkovacích míst na pozemku, rozsáhlé technické prostory a samostatnou bytovou jednotku určenou pro správce nebo personál.

Villa Pansy představuje nemovitost, kterou můžete vnímat jako domov i jako trvalou hodnotu. Pokud hledáte skutečně výjimečnou rezidenci s neopakovatelnou atmosférou v bezprostředním sousedství Průhonického parku, kontaktujte nás pro více informací a sjednání osobní prohlídky.