



Pronájem - Byty

číslo zakázky: 79246

Praha 1, moderní zařízený mezonetový byt 2+kk k pronájmu, ulice Krakovská, Nové Město, od 3 měsíců

Krakovská, Praha 1, Praha



Vyřizuje

Marcela Špetová, MBA

Tel.: 777 667 277

GSM: +420774810646

E-mail:

marcela.spetova@homesweethome.cz

28 500 Kč

za měsíc

+ poplatky 5500 Kč včetně energií a wifi + další osoba 1500Kč/měs.

Dispozice bytu:	2+kk	Číslo podlaží v domě:	5
Počet podlaží objektu:	6	Užitná plocha:	37 m ²
Celková podlahová plocha:	37 m ²	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	velmi dobrý	Vlastnictví:	osobní
Umístění objektu:	centrum obce	Plyn:	Plynovod
Energetická náročnost budovy:	C - Úsporná	Energetický ukazatel podle vyhlášky:	č. 264/2020 Sb.
Energetická náročnost:	C - Úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Moderní zařízený mezonet 2+kk po kompletní rekonstrukci o celkové výměře 37,5m² se nachází v pátém patře cihlového domu s výtahem v nově zrekonstruovaném domě z roku 2022 v ulici Krakovská, Nové Město. Bydlení se nachází ve velice vyhledávané lokalitě a to cca 100 metrů od Václavského náměstí. Byt sestává z obývacího pokoje s vybavenou kuchyňskou linkou s pračkou, koupelny se sprchovým koutem a toaletou. V horním patře se nachází ložnice. V ceně poplatků je zahrnuta energie, vysokorychlostní Wi-Fi, 68 televizních kanálů, svoz odpadu, úklid společných prostor. Byt je také vybaven klimatizační jednotkou. Možnost pravidelného úklidu a výměny ložního prádla za jednorázový poplatek.

Výborná lokalita v centru. Dům je v pěší vzdálenosti na stanici metra "Muzeum" a "Můstek" nebo tramvajovou zastávku "Václavské náměstí", výborné napojení na Městský okruh. V samém srdci české metropole naleznete mnoho kulturního vyžití: Národní muzeum, Státní Opera, Kino Lucerna, menší divadla jako Studio Dva a Rokoko. Mimo jiné je zde mnoho kaváren, bister, restaurací, klubů, obchodů, služby, fitness, a další.

Možnost i krátkodobého pronájmu od 3 měsíců a déle. Pro bližší informace neváhejte kontaktovat makléře. K dispozici od 20.října.