

REZERVACE !!! Cihlový byt 3+1 (4+k.k.) s balkonem - Praha - Strašnice

Nedvěžská, 10000, Praha 10, Praha



Rezervace

Vyřizuje

Andrea Černohorská

Tel.: 776 096 633

GSM: +420777016633

E-mail:

info@priorityreal.cz

Dispozice bytu:	3+1	Číslo podlaží v domě:	4
Počet podlaží objektu:	1	Užitná plocha:	83 m ²
Celková podlahová plocha:	83 m ²	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	před rekonstrukcí	Vlastnictví:	osobní
Umístění objektu:	klidná část obce	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Plyn:	Individuální
Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus	Výška stropu:	2.75 m
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Cihlový byt 3+1 (4+k.k.) s balkonem - Praha - Strašnice se nachází v klidné části, tiché ul. Nedvěžská, obklopené zelení a výbornou dostupností i pohodlného parkování. Byt se nachází ve 2. patře (z celkových 3) nízkopodlažního bytového domu, původní výstavby ze 60. let 20. stol. a má čisté, udržované společné prostory.

Světlý byt o dispozici 3+1 lze jednoduchou stavební úpravou proměnit na 4+k.k (77 m²) + balkon (1,6 m²) a sklep v 1.PP bytového domu (4 m²). Byt odpovídá stavu poslední rekonstrukce z r. 1980, tedy původní rozvody elektřiny, vody, odpadu, topení, zařízení. Výjimkou jsou plastová okna, která jsou orientována v kuchyni a jedné ložnici na sever, zatímco další ložnice a obývací prostor se vstupem na balkon směřují na jih.

Praktická dispozice se samostatnými vstupy do jednotlivých pokojů nabízí velmi dobrý základ pro úpravy podle současných nároků na bydlení. Byt lze modernizovat například propojením obytného prostoru s kuchyní a efektivnějším využitím dispozice pro navýšení počtu pokojů. Podlahy - zachovalé, původní dřevěné parkety. Ze všech oken se otevírají ničím nerušené výhledy do zeleně nebo do zeleného dvora. Komfort bydlení doplňuje možnost bezproblémového parkování přímo u domu s parkovací kartou konkrétního domu.

Náklady na bydlení: 4000,- Kč (včetně FO 812,- Kč, topení, vodné, stočné, ohřev atd.) + el., plyn, net.

Byt je připraven k okamžitému zahájení modernizace a nabízí zajímavý potenciál jak pro vlastní bydlení, tak jako investice k následnému pronájmu. Nachází se v příjemné a bezpečné části Strašnic s velmi dobrou dostupností veřejné dopravy, včetně tramvaje, metra, autobusu i vlaku. V pohodlném docházkovém dosahu je také kompletní občanská

vybavenost.