

Pronájem moderního bytu 1kk v Králově Poli

Střední, Brno-Královo Pole, Brno



18 000 Kč
za měsíc

Vyřizuje

Zákaznická Linka

Tel.: 800100164

GSM: +420 800 100 164

E-mail:

realityspolu@bcas.cz

Dispozice bytu:	1+kk	Číslo podlaží v domě:	5
Počet podlaží objektu:	7	Celková podlahová plocha:	39 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	novostavba
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	rušná část obce
Energetická náročnost budovy:	B - Velmi úsporná	Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Ve výhradním zastoupení majitele nabízíme k pronájmu moderní byt o dispozici 1+kk s podlahovou plochou 39 m² + sklep 3,4 m² na ulici Střední v Brně - Králově Poli, v rezidenčním projektu Ponava City.

Byt se nachází v 5. nadzemním podlaží novostavby z roku 2022 s výtahem. Díky umístění ve vyšším patře má byt výhled a dostatek světla po celý den. Samozřejmostí jsou venkovní žaluzie na dálkové ovládání.

Dispozice bytu je prakticky řešena na obytný prostor s kuchyňskou linkou a koupelnu se sprchovým koutem a toaletou. Byt se pronajímá částečně vybavený - kuchyňská linka s vestavěnými spotřebiči (myčka, lednice, varná deska, mikrovlnná trouba, trouba a digestoř), jídelní stůl se dvěma židlemi, 2 pracovní stoly, úložný prostor kallax, komody, police a noční stolky. V koupelně pak vestavěný nábytek/skřínky a na chodbě zabudované skříně. Pro uskladnění věcí je možné využít také sklep.

K bytu náleží přístup do parku, který vznikl v rámci uzavřeného komplexu budov Ponava City. Jedná se o odpočinkovou zónu zejména pro obyvatele bytů.

V okolí domu je výborná občanská vybavenost, např. NC Královo Pole, obchody, kavárny, posilovna, plavecký stadion, restaurace, sportoviště i množství zeleně pro volnočasové aktivity. Samozřejmostí je skvělá dostupnost MHD do centra města.

Nájemné činí 18.000 Kč + řádově 2.500 Kč zálohy na služby + elektřina. Elektřinu si na sebe přepisuje nájemník. Skládá se vratná kauce ve výši 18.000 Kč a provize zprostředkovateli činí 18.000 Kč + DPH.

Nastěhování je možné od 28.9.2026.

Pronajímatel si vyhrazuje právo zvolit si nájemce dle jím zvolených kritérií.