

Přenechání pronájmu zavedené restaurace v Ostravě - Porubě na ulici Hlavní třída

Hlavní třída, Poruba, Ostrava



3 900 000 Kč
za měsíc

Vyřizuje

David Pastierovič

Tel.: 722 484 787

GSM: +420733333333

E-mail:

david.pastierovic@re-max.cz

Počet podlaží objektu:	9	Užitná plocha:	141 m ²
Druh objektu:	smíšená	Stav objektu:	velmi dobrý
Plyn:	Plynovod	Energetická náročnost:	G - Mimořádně ne hospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme jedinečnou příležitost převzít zavedenou mexickou restauraci EL AMIGO MUERTO, která již více než 20 let úspěšně působí v srdci Ostravy-Poruby. Restaurace si za dobu svého fungování vybudovala silné jméno, věrnou klientelu a patří mezi nejznámější tematické restaurace v Moravskoslezském kraji.

Součástí prodeje je kompletně vybavený nebytový prostor o výměře 141 m², který umožňuje okamžité pokračování provozu bez nutnosti dalších významných investic.

Velkou předností jsou rozsáhlé venkovní prostory:

- hlavní zahrádka o výměře 50 m² s novou zastřešenou pergolou a pódiem,
- zahrádka o velikosti 24 m² s vlastním obslužným pultem,
- další venkovní posezení o výměře 13 m²,
- dětské hřiště o velikosti 10 m², které výrazně zvyšuje atraktivitu restaurace pro rodiny s dětmi.

Restaurace nabízí celkovou kapacitu přibližně 70 míst uvnitř a až 120 míst na venkovních zahrádkách. Díky tomu je ideálním místem nejen pro každodenní provoz, ale také pro pořádání firemních večírků, rodinných oslav, svatebních hostin, koncertů či dalších společenských akcí.

Interiér restaurace je zařízen v originálním mexickém stylu, který vytváří jedinečnou atmosféru a je jedním z důvodů, proč se sem hosté pravidelně vrací. Součástí prodeje je kompletní profesionální gastro vybavení, kuchyňská technologie, barové zázemí, veškerý inventář, nábytek, klimatizace, kamerový systém i venkovní vybavení. Nový majitel tak získá plně funkční podnik připravený k okamžitému převzetí.

Hlavní výhody:

- více než 20 let úspěšného provozu,
- silná a zavedená značka s výbornou reputací,
- výborná poloha na Hlavní třídě v Ostravě-Porubě,
- kompletně vybavená profesionální kuchyně,
- 70 míst uvnitř restaurace,
- až 120 míst na venkovních zahrádkách,
- nová zastřešená pergola s pódiem,
- dětské hřiště,
- možnost okamžitě pokračovat v provozu bez dalších investic,
- dlouhodobě vybudovaná klientela,
- vlastní webové stránky, rezervační systém a aktivní prezentace na sociálních sítích.

Pokud hledáte podnik s historií, výbornou pověstí a okamžitým provozním potenciálem, EL AMIGO MUERTO představuje výjimečnou investiční příležitost. Nový majitel získá nejen kompletně vybavenou restauraci, ale především 20 let budovanou značku, která je v Ostravě dobře známá a má stabilní okruh stálých hostů. Stačí převzít klíče a pokračovat v úspěšném provozu.

Pronajímající si vyhrazuje právo vybrat nájemce na základě jím zvolených kritérií.