

Garáž s dílnou 38 m² na vlastním pozemku 93 m², Okříšky

Okříšky

**590 000 Kč**
za nemovitost

Vyřizuje

Jan Vilímek**GSM:** +420605854455**E-mail:**jan.vilimek@re-max.cz

Počet podlaží objektu:	1	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	špatný	Umístění objektu:	okraj obce
Elektřina:	Elektro - 230 V	Doprava:	vlak; silnice; autobus
Energetická náročnost budovy:	G - Mimořádně nehospodárná	Energetický ukazatel podle vyhlášky:	č. 264/2020 Sb.
Plocha kanceláří:	38 m ²	Druh prostor:	Jiné
Komunikace:	asfaltová	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji garáž s dílnou a pozemkem o celkové ploše 93 m² nacházející se v části obce Okříšky, v okrese Třebíč. Tato cihlová garáž, postavená na zastavěné ploše 40 m², je ideální pro všechny, kteří hledají prostor pro parkování vozidla či dílnu pro své kutilské aktivity, nebo i jako komerční nebo skladový prostor.

Nemovitost se nachází ve stavu označeném jako špatný, což představuje příležitost pro revitalizaci a přizpůsobení dle vlastních potřeb. Možnost rekonstrukce poskytuje široké spektrum možností a vytváří tak prostor pro osobní úpravy a zhodnocení investice.

Garáž je vybavena elektrickým připojením o napětí 230 V, což je výhodou pro využití různých elektrických nářadí a zařízení. Příjezd k objektu je zajištěn asfaltovou vozovkou, která usnadňuje přístup v jakémkoliv ročním období.

Lokalita je dobře dostupná hromadnou dopravou, a to jak vlakem, silnicí, tak autobusem, což je velmi výhodné pro případné návštěvy nebo přepravu materiálu.

Tato garáž s dílnou a pozemkem má vysoký potenciál pro využití dle vlastních představ, ať už pro osobní potřebu, nebo jako investiční příležitost.

V případě zájmu o prohlídku nás neváhejte kontaktovat.

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.