



Prodej - Byty

číslo zakázky: N00141

Hledáte byt v moderní rezidenci a s velkou terasou?

Honzíkova, 11101, Praha-Dolní Měcholupy, Praha



2 890 000 Kč
za nemovitost

Vyřizuje

Bc. Jan Holický MBA

Tel.: 733 423 333

GSM: +420733423333

E-mail: jan@janholicky.cz

Dispozice bytu:	2+kk	Číslo podlaží v domě:	1
Počet podlaží objektu:	6	Užitná plocha:	41 m ²
Celková podlahová plocha:	99 m ²	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	novostavba	Vlastnictví:	družstevní
Telekomunikace:	Internet	Doprava:	dálnice; silnice; MHD
Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Předprodej dokončovaného moderního 1+kk 41m² s přípravou na změnu dispozice na 2+kk s velkou terasou 58,4m²

Moderní bydlení v nové čtvrti, obří terasa pro ranní kávu, podvečerní sklenici vína, vlastní parkování a příroda a služby na dosah – to vše v jednom.

Chcete k tomu garážové stání s komorou? I tato možnost je k dispozici pro zájemce.

Jeden z posledních bytů v tomto projektu s velkou terasou!
Brzy bude probíhat kolaudace, konec léta/ podzim 2026

Honzíkova G5, Praha 10 – Dolní Měcholupy
□ cena 2 890 000 Kč / byt
+ za příplatek garáž a sklep

Anuita byt: 5 012 080 Kč

celkem 7.902.080,- Kč kompletně včetně nesplacené anuity za byt s terasou

Anuitní splátka aktuálně 27.542,- Kč měsíčně při akt. úroku 5,13 % fixace na 3 roky

V případě nákupu nemusíte ručit zástavou a nemusíte dokládat příjmy, FINEP nabízí formou družstevního bydlení s možností okamžité převoditelnosti do osobního vlastnictví v případě splacení anuity.

byt č. 104/G5 ~ 41 m²

Jan Holický Vršovická 160/1, Praha 10 - Vršovice 10100, Tel.: 733 423 333, E-mail: jan@janholicky.cz, web: <https://janholicky.cz/>

- střešní terasa ~ 58,4 m²

1. nadzemní podlaží z 6

Za příplatek:

- garážové stání G225/G5 ~ 12 m²
- komora KG219/G5 ~ 2,8 m²

Naše výhody

- Komora přímo u garážového parkovacího stání
- Centrální vytápění
- možnost instalace rolet na oknech
- Internet bude k dispozici (optický, vysokorychlostní - až 2Gbit/s)
- Kolárna (k dispozici koloběžka) a kočárkárna
- Bezbariérový přístup
- jednoduchá změna na 2+kk v případě potřeby
- velká terasa
- Dům s výtahem
- zastávka u domu

Lokalita a služby

Byt se nachází v moderní a dynamicky se rozvíjející čtvrti s kompletní občanskou vybaveností v docházkové vzdálenosti.

V blízkosti domu je nákupní zóna s potravinami (LIDL, PENNY), drogerií, lékárnou, elektro prodejnou i sportovními potřebami.

Nechybí ani oblíbená kavárna Trio, která pořádá komunitní akce a pohybové lekce pro místní obyvatele.

Lokalita nabízí bohaté možnosti sportovního i relaxačního vyžití - dětská a dopravní hřiště, park Hrušov, Hostavický potok či rybník Slatina dostupný během pár minut na kole.

Součástí čtvrti je multifunkční hřiště, venkovní fitness zóna i trailová dráha pro kola. V blízkosti se nachází také nový sportovní areál s víceúčelovou halou, fotbalovým hřištěm s umělou trávou a tenisovými kurty.

Výborná dopravní dostupnost

Čtvrť má svou autobusovou zastávku Kardausova ve vzdálenosti 200m od domu, odkud se snadno dostanete za necelých 10 mi. jízdy ke stanici metra DEPO Hostivař a na tramvajovou linku č. 5.

Rychlé napojení na Pražský okruh (cca 3 minuty jízdy autem) zajišťuje pohodlné cestování po Praze i mimo ni ale bez dodatečné hlukové zátěže.

budoucnost

Územní plán v budoucnu počítá s přivedením tramvajové tratě přímo na Malý háj. Soběstačnost nové čtvrti posílí i nová školní budova. Městská část pro ni získala od společnosti FINEP pozemek.

V klidové části směrem k Hostavickému potoku pak vyroste sad s ovocnými stromy a letním kinem.