

Prodej rodinného domu v Tichově

Tichov



Vyřizuje

Tomáš Surovec**Tel.:** 731 765 724**GSM:** 731765724**E-mail:**info@tomassurovec.cz**5 900 000 Kč**

za nemovitost

Počet podlaží objektu:	3	Užitná plocha:	265 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	dobrý
Elektřina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	Voda:	Vodovod
Plyn:	Plynovod	Doprava:	autobus
Energetický ukazatel podle vyhlášky:	č. 264/2020 Sb.	Poloha objektu:	samostatný
Počet podlaží v objektu:	3	Typ domu:	patrový
Zastavěná plocha:	265 m ²	Plocha parcely:	977 m ²
Plocha sklepu:	40 m ²	Komunikace:	asfaltová
Odpad:	Kanalizace		

POPIS NEMOVITOSTI: Ne každý dům nabízí jen prostor. Tenhle nabízí i obrovský potenciál.

Dnes v něm najdete dvě prostorné bytové jednotky 3+1. Díky dvěma samostatným schodištím je navíc dům připravený na budoucí přestavbu až na čtyři menší byty 1+1. Otevírá tak široké možnosti využití – od komfortního bydlení pro velkou nebo vícegenerační rodinu až po zajímavou investiční příležitost.

Rodinný dům se nachází v obci Tichov na pozemku o výměře 977 m². Je vybaven zateplenou fasádou, plastovými okny, plechovou střechou a vytápěním plynovým kotlem i kotlem na tuhá paliva, což nabízí flexibilitu i nižší provozní náklady.

Součástí nemovitosti jsou také hospodářské budovy a ovocný sad, které dávají budoucímu majiteli další možnosti využití – ať už pro podnikání, chov, skladování nebo příjemné trávení volného času.

Tichov leží jen několik minut od Valašských Klobouk na úpatí Vizovických vrchů. Nabízí klidné bydlení, dostatek soukromí, krásnou okolní přírodu i výbornou dostupnost veškeré občanské vybavenosti.

Hledáte domov s velkým prostorem pro život, nebo nemovitost s výrazným investičním potenciálem? Tohle je nabídka, která nabízí mnohem víc než jen svůj současný stav.

Zavolejte mi a domluvte si osobní prohlídku. Rád vám představím všechny možnosti, které tento dům nabízí. Těším se na viděnou v Tichově.