

Prodej chalupy k celoročnímu využívání

Velenov



Vyřizuje

Ing. Kamila Zimová**GSM:** +420733277685**E-mail:**kamila.zimova@re-max.cz**4 990 000 Kč**

za nemovitost

Cena včetně provize a
právního servisu

Počet podlaží objektu:	2	Užitná plocha:	78 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Toužíte po místě, kde vás ráno probudí zpěv ptáků, vůně lesa a klid okolní přírody? Právě takovou atmosféru nabízí tato útulná chalupa o užitné ploše 78 m², která se nachází v malebné obci Velenov, jen pár minut od oblíbené rekreační oblasti Suchý. Díky své poloze na okraji obce, obklopená vzrostlými stromy a přírodou Dražanské vrchoviny, poskytuje dostatek soukromí a klidu pro odpočinek, víkendové pobyty i celoroční bydlení.

Dispozice a vybavení

Dominantou přízemí je prostorný obývací pokoj propojený s kuchyní, který vytváří příjemný prostor pro společně strávené chvíle. O útulnou atmosféru se postarají krbová kamna, která zároveň bez problémů vytopí celou chalupu. K dispozici jsou také elektrická akumulární kamna, zajišťující komfortní vytápění během celého roku.

V patře naleznete tři samostatné pokoje, které poskytují dostatek prostoru pro rodinu i hosty.

Kuchyně je plně vybavena a připravena k okamžitému užívání - nechybí myčka nádobí, pračka, trouba, keramická varná deska ani lednice.

Koupelna je vybavena sprchovým koutem, toaleta je samostatná.

Chalupa je napojena na elektrickou energii a disponuje vlastní vrtanou studnou s dostatkem vody po celý rok, což zajišťuje pohodlný a bezstarostný provoz.

Před chalupou se nachází zastřešené venkovní posezení, které přímo vybízí k letnímu grilování, posezení s přáteli nebo ranní kávě s výhledem do zeleně. Součástí pozemku jsou také dva zahradní domky, které poslouží jako praktický úložný prostor pro zahradní techniku, kola nebo sportovní vybavení.

Lokalita

Obec Suchý patří dlouhodobě mezi nejoblíbenější rekreační destinace Dražanské vrchoviny. Jen několik minut od chalupy se nachází Sušský rybník, který nabízí možnost koupání, rybaření, projíždky na lodce nebo příjemných procházek kolem vody.

Milovníci aktivního odpočinku ocení hustou síť turistických a cyklistických tras, houbařské lesy, běžkařské tratě i blízkost Moravského krasu, který nabízí řadu přírodních i turistických zajímavostí.

Proč právě tato chalupa?

užitná plocha 78 m²,

celoroční využití,
klidná lokalita na okraji obce,
soukromí obklopené lesy a přírodou,
vlastní vrtaná studna,
krbová kamna i akumulární vytápění,
tři samostatné ložnice,
zastřešené venkovní posezení,
dva zahradní domky,
vhodná pro rekreaci, trvalé bydlení i jako investice ke krátkodobému pronájmu.

Pokud hledáte místo, kde si odpočinete od ruchu města a budete mít přírodu doslova na dosah ruky, tato chalupa vás svým umístěním i atmosférou jistě osloví.

Pro více informací nebo sjednání prohlídky mě neváhejte kontaktovat. Ráda Vás touto výjimečnou nemovitostí osobně provedu.

Chalupa je obyvatelná celoročně, s možností využití k trvalému bydlení, jako rekreační nemovitost nebo investice k pronájmu.

Pro více informací či prohlídku mě neváhejte kontaktovat.

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.