

Pronájem komerčního prostoru 72 m², Zlín

0, 0, Zlín



Vyřizuje

Kateřina Šulcová**Tel.:** 773 022 220**GSM:** +420 773 022 220**E-mail:**info@explicitreality.cz

Neuvedeno

za měsíc

info v RK, bez DPH, bez poplatků, včetně provize, včetně právního servisu

Počet podlaží objektu:	4	Užitná plocha:	72 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Umístění objektu:	centrum obce	Elektřina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Topení:	Ústřední - dálkové; Jiné
Telekomunikace:	Internet	Doprava:	silnice; MHD; autobus
Energetická náročnost budovy:	B - Velmi úsporná	Ukazatel energetické náročnosti budovy:	192 kWh/m ²
Energetický ukazatel podle vyhlášky:	č. 78/2013 Sb.	Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: ID 02882

Kateřina Šulcová a Explicit Reality Vám nabízí k pronájmu moderní komerční prostor ve Zlatém Jablku, obchodním domě v samotném centru Zlína.

Prostor se nachází v 1. patře, v oblíbené části obchodního centra, kde se již řadu let soustředí provozovny zaměřené na péči o vzhled, zdraví a osobní služby. Ideálním nájemcem může být kadeřnictví, barber shop, kosmetické či jiné beauty a wellness služby, které vhodně doplní stávající nabídku centra.

Lokalita se navíc dále rozvíjí. Již v září zde otevře nová kavárna, připravuje se otevření nového fitness centra a na konci chodby byl nově otevřen moderní beauty salon. Vedle prostoru úspěšně funguje zavedené nehtové studio a naproti oblíbená prodejna oblečení. Celá zóna vytváří atraktivní prostředí s pravidelnou klientelou a oslovuje široké spektrum zákazníků.

Prostor bude vyklizen, kompletně stavebně dokončen a připraven k okamžitému užívání. Disponuje hotovou podlahou, výkladcem, sádkokartonovými úpravami včetně plného podhledu, instalovaným osvětlením, vzduchotechnikou (chlazení a vytápění), EPS čidly a sprinklerovým systémem.

Další výhody:

- možnost reklamních polepů velkoformátové výlohy pro maximální viditelnost,
- umístění v zavedené části obchodního centra s vysokou průchodností,

- bezbariérový přístup pro zákazníky i personál,
- pohodlné parkování v přilehlých garážích,
- výborná dopravní dostupnost (MHD, autobusové i vlakové spojení, hlavní silniční tahy),
- přístupy z více směrů – ideální pro zákazníky i zásobování,
- vlastní zázemí – toaleta s předsíňkou a umyvadlem, sklad a šatna

Prostor je k dispozici k pronájmu od 1. 10. 2026.

Zaujala vás tato nabídka? Neváhejte mě kontaktovat pro více informací a domluvu osobní prohlídky.

Kateřina Šulcová, realitní makléřka Explicit Reality