

Prodej domu 151 m², pozemek 610 m²

50302, Lochenice



9 500 000 Kč
za nemovitost

Vyřizuje

Bezrealitky s.r.o**GSM:** +420 226 254 111**E-mail:**inzerce@bezrealitky.cz

Počet podlaží objektu:	1	Užitná plocha:	151 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	novostavba
Energetická náročnost budovy:	A - Mimořádně úsporná	Energetická náročnost:	A - Mimořádně úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Rodinný dům 5+kk v Lochenicích - novostavba ve fázi hrubé stavby.

Nabízíme rodinný dům 5+kk v Lochenicích s podlahovou plochou přibližně 151m² a pozemkem o velikosti 610m², velkým obytným prostorem, třemi ložnicemi, pracovnou, dvěma koupelnami a vlastní zahradou. Stavba se aktuálně nachází ve fázi vyzděného přízemí a položených stropních panelů, včetně schodiště, díky čemuž může budoucí majitel po dohodě ovlivnit vybrané prvky dokončení domu.

Cena domu s pozemkem je od 9 500 000 Kč dle stupně dokončenosti.

Výborná lokalita v těsné blízkosti Hradce Králové.

Lochenice jsou klidnou příměstskou obcí na severním okraji Hradce Králové. Lokalita nabízí příjemné rodinné bydlení mimo ruch města, zároveň však s výbornou dostupností. Do centra města se autem dostanete zpravidla za 10-15 minut. Lochenice jsou přímo zapojeny do sítě MHD Hradec Králové a obcí projíždí autobusová linka č. 15 a zastávka je vzdálena od domu cca. 200 metrů. Železniční zastávka Lochenice se nachází ve vzdálenosti cca. 400 metrů. Zastávka leží na trati Pardubice-Hradec Králové-Jaroměř a přímým vlakem dorazíte na hlavní nádraží v Hradci Králové přibližně za 7 minut.

Snadno dostupné jsou tak školy, školky, obchody, zdravotní péče, zaměstnání i veškeré služby krajského města.

Dispozice domu

V přízemí se nachází:

prostorý obývací pokoj s kuchyní o ploše 42,6 m²,

samostatná pracovna o ploše 8,9 m²,

spíž,

koupelna,

prostorné zádveří,

šatna spojená s technickou místností.

Přízemí nabízí celkem 74,5 m² podlahové plochy. Dominantou je velký obytný prostor propojený se zahradou a navazující venkovní terasou.

V podkroví je navržena:

hlavní ložnice s vlastní šatnou o ploše 20,9 m²,
dva samostatné pokoje o ploše 20,4 m² a 18,5 m²,
prostorná hlavní koupelna o ploše 10,8 m²,
centrální chodba.
Podlahová plocha podkroví činí celkem 76,9 m².

Aktuální stav výstavby

Stavba je nyní ve fázi: vyzděného přízemí – obvodové a vnitřní nosné zdivo spodního podlaží.
Výhodou koupě v této fázi je možnost sledovat průběh realizace a po dohodě se podílet na výběru některých dokončovacích materiálů a vybavení.

Základní informace

lokalita: Lochenice,
dispozice: 5+kk,
dvě koupelny,
tři ložnice a samostatná pracovna,
šatna u hlavní ložnice,
spíž,
technická místnost,
celková navržená plocha přibližně 151,4 m²,
zahrada a terasa,
aktuálně probíhající výstavba. Tato nemovitost je určena výhradně přímým zájemcům o koupi. Na inzerát můžete také reagovat přímo na webu Bezrealitky.