

Prodej - Byty

číslo zakázky: 0054

## Prodej bytu 3+1, Kopřivnice

Štramberská, Kopřivnice



**4 150 000 Kč**  
za nemovitost

Vyřizuje

**Ing. Martin Babjak**

**Tel.:** 702 560 057

**GSM:** +420 702 560 057

**E-mail:**

[martin.babjak@nemovido.c](mailto:martin.babjak@nemovido.cz)

z

|                                  |                                   |                               |                                                 |
|----------------------------------|-----------------------------------|-------------------------------|-------------------------------------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>           | 3+1                               | <b>Číslo podlaží v domě:</b>  | 2                                               |
| <b>Počet podlaží objektu:</b>    | 4                                 | <b>Užitná plocha:</b>         | 70 m <sup>2</sup>                               |
| <b>Celková podlahová plocha:</b> | 75 m <sup>2</sup>                 | <b>Druh objektu:</b>          | panelová                                        |
| <b>Stav objektu:</b>             | po rekonstrukci                   | <b>Vlastnictví:</b>           | osobní                                          |
| <b>Umístění objektu:</b>         | klidná část obce                  | <b>Elektřina:</b>             | Elektro - 230 V                                 |
| <b>Voda:</b>                     | Vodovod                           | <b>Plyn:</b>                  | Plynovod                                        |
| <b>Telekomunikace:</b>           | Telefon; Internet                 | <b>Ostatní rozvody:</b>       | Satelit; Kabelová televize;<br>Kabelové rozvody |
| <b>Doprava:</b>                  | dálnice; silnice; MHD;<br>autobus | <b>Energetická náročnost:</b> | C - Úsporná                                     |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Zrekonstruovaný byt 3+1 v Kopřivnici: 70 m<sup>2</sup> prostoru, dvě ložnice a bydlení bez dalších investic

Hledáte prostorný byt, do kterého se můžete nastěhovat bez zdlouhavých oprav a dalších výrazných investic?

V klidné části Kopřivnice, na ulici Štramberská, nabízíme v exkluzivním zastoupení ke koupi zrekonstruovaný byt 3+1

o celkové ploše 70 m<sup>2</sup>. Nachází se ve 2. nadzemním podlaží udržovaného čtyřpodlažního bytového domu a je v osobním vlastnictví.

Rekonstrukce bytu proběhla v roce 2025. Výsledkem je příjemné, moderní a prakticky řešené bydlení, které může být novému majiteli k dispozici bez starostí spojených s rozsáhlými úpravami.

Prostor, ve kterém má každý své místo

Srdcem bytu je světlý a prostorný obývací pokoj. Nabízí dostatek místa nejen pro pohodlnou sedací soupravu a odpočinkovou část, ale také pro společné chvíle s rodinou nebo posezení s přáteli.

Samostatná kuchyň je vybavena spotřebiči a poskytuje příjemné zázemí pro každodenní vaření. Díky oddělení od obývacího pokoje zůstává obytná část klidná a reprezentativní.

Velkou výhodou jsou dvě neprůchozí ložnice. Každý člen domácnosti tak získá potřebné soukromí. Jednu místnost můžete využít jako hlavní ložnici, druhou jako dětský pokoj, pracovnu nebo pokoj pro hosty.

Dispozici dále doplňuje koupelna, samostatné WC a praktické úložné prostory. K bytu náleží také sklepní kóje, která se hodí například pro uložení sportovního vybavení, sezonních věcí nebo zásob.

Hlavní výhody bytu

- \* dispozice 3+1
- \* celková plocha 70 m<sup>2</sup>
- \* rekonstrukce dokončená v roce 2025
- \* dvě neprůchozí ložnice
- \* samostatná kuchyň se spotřebiči
- \* koupelna a oddělené WC
- \* sklepní kóje
- \* osobní vlastnictví
- \* možnost parkování přímo u domu
- \* klidná a dobře dostupná část Kopřivnice
- \* byt připravený k nastěhování

Udržovaný dům a příjemná lokalita

Byt se nachází ve 2. nadzemním podlaží dobře udržovaného domu se čtyřmi podlažími. Parkování je možné přímo u domu, což oceníte při každodenních návratech z práce, s nákupem i při rodinném provozu.

Ulice Štramberská nabízí příjemnou kombinaci klidnějšího bydlení a dobré dostupnosti městské infrastruktury. V okolí jsou školy, školky, obchody, služby i zastávky veřejné dopravy. Dobré spojení je také směrem na Nový Jičín a do dalších míst v regionu.

Bydlení pro rodinu i zajímavá investice

Byt je vhodný pro pár, rodinu s dětmi i zájemce, kteří potřebují samostatnou pracovnu. Díky dispozici, dvěma neprůchozím pokojům a rekonstrukci z roku 2025 může být také zajímavou investiční příležitostí k dlouhodobému pronájmu.

Nemovitost je v osobním vlastnictví a její koupi lze financovat hypotečním úvěrem. S výběrem vhodného financování vám rádi pomůžeme.

Fotografie vám představí dispozici a stav bytu. O jeho atmosféře, prostoru a možnostech bydlení se ale nejlépe přesvědčíte osobně.

Zavolejte a domluvte si termín prohlídky. Zrekonstruované byty 3+1 se dvěma neprůchozími ložnicemi patří mezi nejžádanější dispozice – možná právě tady začíná vaše