

pronájem byt 1+1 50 m² P5 Smíchov ul. Na Celné 1.patro cihla nezařízený bez výtahu

Na Celné, 15000, Praha 5, Praha



Vyřizuje

Lenka Brožová

Tel.: +420 257325117

GSM: +420 608237689

E-mail: rkzapa@volny.cz

19 000 Kč

za měsíc

+ poplatky cca
2.300,-Kč/2os. + vlastní
spotřeba el. a plynu

Dispozice bytu:	1+1	Číslo podlaží v domě:	1
Počet podlaží objektu:	2	Užitná plocha:	49 m ²
Celková podlahová plocha:	49 m ²	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Vlastnictví:	osobní
Umístění objektu:	centrum obce	Topení:	Ústřední - plynové
Doprava:	vlak; silnice; MHD; autobus	Energetická náročnost budovy:	G - Mimořádně nehospodárná
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Exkluzivně nabízíme k pronájmu světlý, nezařízený byt 1+1 (může být jako 2+kk) o velikosti 51,6 m² v 1. patře (bez výtahu) zrekonstruovaného cihlového domu na Praze 5 - Smíchov, v ulici Na Celné. Byt je prostorný, světlý a tichý, stropy jsou vysoké stropy 3,35 m. Okna z pokoje s východní orientací s výhledem do klidné ulice, okna z kuchyně do klidného vnitrobloku. Byt je nezařízený. V kuchyni je kuch. linka s plynovým sporákem, je možné připojit myčku. Pokoj je samostatný se starším kobercem. Koupelna je se sprchovým koutem (možnost připojení pračky a sušičky), WC je samostatné. V chodbě je starší vestavěná skříň. Vytápění bytu je ústřední- vlastní plynový kotel. Na podlahách je PVC a koberec, v koupelně dlažba. Internetové připojení možné přes telefonní linku nebo přes mobilního poskytovatele. Byt se nachází v klidném a tichém místě 5 minut chůze od metra B-Anděl a tramvajové zastávky, OC Nový Smíchov, je poblíž Smíchovské náplavky, kde se koná spousta sportovních a kulturních akcí, nedaleko je spousta obchodů, kaváren a restaurací. Je ve výborné i pěší dostupnosti do centra města. Parkování není vyhraněné, je možné v modrých zónách přímo v ulici. Byt je okamžitě volný, ideální pro 1-2 osoby (pár)- nekuřáky, bez zvířat, prohlídka možná po telefonické dohodě. Nájemné činí 19.000,-Kč/měs. + služby 2.300,-Kč/měs./2 os. (vodné a stočné, odpad, el. a úklid v domě) + cca 3.000,-Kč/měs. za spotřebu elektřiny a plynu v bytě- dle vlastní spotřeby. Při podpisu smlouvy se hraří kauce ve výši dvou měsíčních nájmu a provize realitní kanceláři ve výši 19.000,-Kč.