



Prodej - Domy a vily

číslo zakázky: 135700

Prodej rodinného domu 318 m², pozemek 931 m² 2. května, Studénka

2. května, Studénka



Vyřizuje

Irena Muziková

Tel.: 800 10 30 10

GSM: 800 10 30 10

E-mail:

[zakaznický.servis@rksting.](mailto:zakaznický.servis@rksting.cz)

[cz](https://www.rksting.cz)

5 490 000 Kč

za nemovitost

uvedená cena platí při financování kupní ceny v hotovosti nebo úvěrem zprostředkovaným STING Finance

Počet podlaží objektu:	2	Užitná plocha:	318 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	dobrý
Umístění objektu:	klidná část obce	Elektřina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
Voda:	Vodovod	Plyn:	Plynovod
Telekomunikace:	Telefon; Internet	Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus
Energetická náročnost budovy:	G - Mimořádně nehospodárná	Energetický ukazatel podle vyhlášky:	č. 148/2007 Sb.
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte místo, které nabídne dostatek prostoru pro rodinu, podnikání i budoucí plány? Právě takový potenciál nabízí tento prostorný rodinný dům se dvěma garážemi v klidné části Studénky na ulici 2. května. Dům stojí na samostatném pozemku o velikosti 931 m² a díky své dispozici i celkové užitné ploše 318 m² nabízí opravdu široké možnosti využití. Ať už hledáte komfortní vícegenerační bydlení, prostor pro kombinaci domova a podnikání nebo zajímavou investiční příležitost, tato nemovitost vám umožní přizpůsobit si vše podle vlastních představ. Velkou výhodou je, že dům prošel rozsáhlou rekonstrukcí kolaudovanou v roce 2000. Byla vyměněna střecha včetně krovu, krytiny i klempířských prvků, instalována plastová okna a zatepleny půdní prostory. Právě zde vznikla obytná část s dispozicí 5+1, koupelnou a samostatným WC. Přízemí aktuálně nabízí dispozici 3+1 a zároveň ponechává prostor pro další úpravy či rozšíření podle potřeb nového majitele. Nemovitost působí velmi prakticky a zároveň nabízí příjemnou atmosféru pro každodenní život. Dvě garáže a dostatek prostoru kolem domu ocení nejen větší rodina, ale i ti, kteří hledají zázemí pro podnikání, kancelář, dílnu nebo jiné menší řemeslné využití. Studénka navíc v posledních letech získává stále větší oblibu díky výborné dostupnosti do Ostravy i blízkosti průmyslové zóny Mošnov. Nájezd na dálnici D1 je vzdálen jen několik minut a do centra Ostravy se pohodlně dostanete přibližně za 15 minut. Příjemným bonusem je také okolní příroda a blízkost chráněné oblasti Poodří, která dodává místu klidnou a pohodovou atmosféru. Tento dům je ideální pro ty, kteří hledají nemovitost s charakterem, prostorem a možnostmi do

budoucna.