

## Podnájem, byty/4+kk, 179 m<sup>2</sup>, Voskovcova 1075/49, Hlubočepy, 15200 Praha 5 [ID 88876]

Voskovcova, Praha 5, Praha



**40 000 Kč**  
za měsíc

Vyřizuje

**Zákaznická Linka**

**Tel.:** 800100164

**GSM:** +420 800 100 164

**E-mail:**

[realityspolu@bcas.cz](mailto:realityspolu@bcas.cz)

|                                      |             |                                  |                    |
|--------------------------------------|-------------|----------------------------------|--------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>               | 4+kk        | <b>Číslo podlaží v domě:</b>     | 2                  |
| <b>Počet podlaží objektu:</b>        | 12          | <b>Celková podlahová plocha:</b> | 179 m <sup>2</sup> |
| <b>Druh objektu:</b>                 | cihlová     | <b>Stav objektu:</b>             | dobrý              |
| <b>Vlastnictví:</b>                  | osobní      | <b>Umístění objektu:</b>         | klidná část obce   |
| <b>Energetická náročnost budovy:</b> | C - Úsporná | <b>Energetická náročnost:</b>    | C - Úsporná        |

**POPIS NEMOVITOSTI:** K dlouhodobému podnájmu nabízíme prostorný byt o dispozici 4+kk a podlahové ploše 133,5 m<sup>2</sup> + terasa o výměře 46,3 m<sup>2</sup>, situovaný do zahrady vnitrobloku v atraktivní lokalitě Praha 5 - Hlubočepy.

Byt zaujme především velkorysým obývacím prostorem propojeným s kuchyňským koutem, třemi samostatnými neprůchozími pokoji a prostornou terasou orientovanou do klidného vnitrobloku se zelení. Díky prakticky řešené dispozici poskytuje komfortní bydlení pro rodinu nebo pro nájemce, kteří ocení dostatek prostoru.

### POPIS BYTU A VYBAVENÍ:

- prostorný obývací pokoj s kuchyňským koutem
- plně vybavená kuchyňská linka se spotřebiči (vestavná trouba, varná deska, digestoř, myčka, mikrovlnná trouba)
- tři samostatné neprůchozí pokoje
- koupelna s vanou, toaletou a pračkou + další samostatné WC
- vstupní chodba s dostatkem úložných prostor
- terasa o výměře 46,3 m<sup>2</sup>
- garážové parkovací stání v suterénu domu

Byt bude pronajímán vybavený tak, jak je na fotografiích.

### LOKALITA:

Hlubočepy patří mezi vyhledávané rezidenční části Prahy. Nabízejí příjemné bydlení v blízkosti přírody, výbornou dopravní dostupnost i kompletní občanskou vybavenost. V okolí se nachází obchody, restaurace, školy, školky, zastávky MHD i široké možnosti sportovního a rekreačního využití. Milovníci přírody ocení především blízkost Prokopského údolí, které je ideálním místem pro procházky, běh nebo cyklistiku.

NÁJEMNÍ PODMÍNKY:

- nájemné dle nabídky
- měsíční zálohy na služby: 8.500 Kč
- elektřina bude převedena na podnájemce
- jistota (kauce): 1x nájem
- provize zprostředkovatele: 1x nájem + 21 % DPH