

Prodej bytu 1+1 31 m²

Radlická, 15000, Praha 5, Praha



6 807 000 Kč
za nemovitost

Vyřizuje

Bezrealitky s.r.o

GSM: +420 226 254 111

E-mail:

inzerce@bezrealitky.cz

Dispozice bytu:	1+1	Číslo podlaží v domě:	1
Počet podlaží objektu:	1	Celková podlahová plocha:	31 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	centrum obce
Energetická náročnost:	E - Nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízím k prodeji bytovou jednotku o dispozici 1+1 o ploše 31,2 m², situovanou ve 3. nadzemním podlaží komorního rezidenčního projektu, který vznikl citlivou rekonstrukcí městského domu z počátku minulého století. Byt nabízí samostatný pokoj a oddělenou kuchyni, což zajišťuje příjemné rozdělení obytné a praktické části.

Byt je dokončen ve vysokém standardu s důrazem na kvalitní materiály a nadčasový design. Součástí jsou dřevěné podlahy, velkoformátové obklady a dlažby v koupelnách a kompletní sanitární vybavení v moderním provedení. Interiéry doplňují repasované nebo nové interiérové dveře v klasickém stylu a kvalitní okna, která zajišťují dostatek světla i dobré tepelně izolační vlastnosti.

Projekt zahrnuje celkem 16 bytových jednotek, obchodní prostor s výlohou do ulice a nebytový prostor s předzahrádkou.

K vybraným jednotkám náleží sklepní kóje a obyvatelům je k dispozici také společná terasa orientovaná do klidného vnitrobloku. Společné prostory domu procházejí rekonstrukcí s důrazem na estetiku a detail, přičemž si zachovávají původní architektonické prvky, které podtrhují charakter domu.

Budova se nachází v atraktivní části Prahy 5 - Smíchov, jen pár kroků od stanice metra Anděl a zastávek tramvají. V docházkové vzdálenosti se nachází obchodní centrum Nový Smíchov, široká nabídka restaurací, kaváren i služeb. Lokalita nabízí také dostatek zeleně v podobě parků jako Sacre Coeur Park, Kinského zahrada nebo Petřínské sady. Smíchov tak kombinuje výbornou dopravní dostupnost, kompletní občanskou vybavenost a blízkost přírody. Tato nemovitost je určena výhradně přímým zájemcům o koupi. Na inzerát můžete také reagovat přímo na webu Bezrealitky.