

Prodej, byt 1+1, 39 m², Prostějov

Wolkerova, 79601, Prostějov



2 200 000 Kč
za nemovitost

Vyřizuje

Ing. Foretek David**Tel.:** +420 777619939**GSM:** +420 777619939**E-mail:**foretek@seznam.cz

Dispozice bytu:	1+1	Číslo podlaží v domě:	3
Počet podlaží objektu:	4	Užitná plocha:	39 m ²
Celková podlahová plocha:	39 m ²	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	před rekonstrukcí	Vlastnictví:	osobní
Umístění objektu:	centrum obce	Topení:	Lokální - plynové
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Rada města Prostějova vyhlásila záměr prodeje bytové jednotky č. 1684/13 o výměře 39,06 m² spolu se spoluvlastnickým podílem o velikosti 39/1275 na společných částech bytového domu s č.p. 1684 (Wolkerova 1684/31 v Prostějově a to formou obálkové metody za nabídnutou kupní cenu, minimálně však za cenu ve výši dle znaleckého posudku (cena obvyklá), tj. minimálně ve výši 2.200.000 Kč, která bude zaplacená před podpisem kupní smlouvy, kauce činí 220.000 Kč.

Nabídky je možné podat v písemné formě osobně nebo poštou v uzavřené obálce zřetelně označené nápisy OSÚMM výběrové řízení prodej bytové jednotky č. 1684/13 a dále NEOTVÍRAT do 14:00 hodin dne 30.10.2026 na Odbor správy majetku města Prostějova, nám. T. G. Masaryk 131/12, 796 01 Prostějov, nebo na podatelnu Magistrátu města Prostějova, nám. T. G. Masaryka 130/14, 796 01 Prostějov.

Termíny prohlídek jsou stanoveny na 26.08.2026 (středa) v 15:00 a 23.09.2026 (středa) v 15:00 hod. se schůzkou před vchodem do bytového domu Wolkerova 1684/31 v Prostějově.

Jedná se o řadovou vnitřní, zděnou, nepodsklepenou stavbu bytového domu se čtyřmi nadzemními podlažími. V 1.NP jsou situovány nebytové prostory přístupné z ulice Wolkerova, komory tvořící příslušenství k jednotlivým bytům přístupné ze dvora a v ostatních nadzemních podlažích jsou situovány byty. Stavba je napojena na všechny inženýrské sítě.

Popis nemovité věci:

Předmětný byt je situován v 3.NP bez výtahu a má dispozici 1+1 s podstandardním sociálním zařízením (chybí umyvadlo). Příslušenství tvoří balkon přístupný z bytu a komora situována v 1.NP, která je přístupná ze dvora. Byt je připojen na všechny inženýrské sítě.

Technický stav:

Původní stáří stavby je dle sdělení z roku 1924. Byt je po výměně oken za nová plastová. Vyměněn plynový kotel vč. rozvodů ÚT a radiátorů (v roce 2010), podstandardní kuchyňská linka vč. plynového sporáku (cca 2022), nová keramická dlažba v předsíni a kuchyni (cca v roce 2009) a vnitřní dveře. Byt i bytový dům je v podprůměrném stavu bez zjištěných závad s částí prvků krátkodobé životnosti na hranici životnosti (koupelna, dřevěná podlaha).