

Pronájem bytu 2+1 Karlovy Vary

Majakovského, 36005, Karlovy Vary



Vyřizuje

Dagmar Jánská**Tel.:** 605 292 425**GSM:** +420605292425**E-mail:**djanska@csrealitni.cz**14 500 Kč**

za měsíc

+ služby 4.525 Kč/2 os.

Dispozice bytu:	2+1	Číslo podlaží v domě:	4
Počet podlaží objektu:	5	Užitná plocha:	54 m ²
Celková podlahová plocha:	54 m ²	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	po rekonstrukci	Vlastnictví:	osobní
Umístění objektu:	centrum obce	Typ pronájmu:	Nájem
Elektrina:	Elektro - 230 V	Voda:	Vodovod
Ostatní rozvody:	Ostatní rozvody	Doprava:	vlak; silnice; MHD; autobus

Energetická náročnost: G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Představuji vám k pronájmu bytovou jednotku 2+1 v ulici Majakovského v Karlových Varech. Byt v osobním vlastnictví se nachází ve třetím patře cihlového domu bez výtahu s orientací na západní stranu. Byt je po rekonstrukci - plastová okna vč. žaluzií, koupelna se sprchou a samostatná toaleta, odpady, plovoucí podlaha a dlažba, vytápění dálkové. Pokoje jsou neprůchozí a rozměry místností jsou: kuchyně 8,84 m², pokoj 13,26 m², pokoj 18,63 m², předstíh 8,15 m², koupelna 3,39 m², WC 1,45 m² a sklep 1,24 m², který je umístěný v suterénu domu. Výše čistého nájmu je 14.500 Kč + služby spojené s užíváním bytu 4.525 Kč/2 os./měsíčně /studená a teplá voda, teplo, společné osvětlení, odvoz odpadu. Kauce 20.000 Kč a odměna pro RK 14.500 Kč + DPH. Elektrinu si nájemník přepisuje na sebe. Byt se pronajímá nezařízený. Parkování přímo před domem.

Lokalita nabízí výhody strategické dopravní dostupnosti, kompletní občanské vybavenosti, okolní přírody a sportovní aktivity v blízkosti volnočasového areálu Rolava.

Hledáme nájemníka na dlouhodobý pronájem a majitel si vyhrazuje právo výběru nájemníka, nekuřák s trvalým zaměstnáním a bez dluhů a exekucí.

Nabízíme férové jednání a totéž očekáváme od Vás.

Byt je k dispozici od 15.8.2026.

Těším se na Vás při prohlídce na viděnou.