



SOLOM GROUP

REAL ESTATE

Prodej - Byty

číslo zakázky: 1528

Prodej bytu 1+kk/Balkon, 42,3 m², Kralupy nad Vltavou, DV, novostavba

Nádražní, Kralupy nad Vltavou



1 990 000 Kč
za nemovitost

Vyřizuje

Petr Večeřa

Tel.: +420 739 17 17 17

GSM: +420 739 17 17 17

E-mail:

petr.vecera@solomgroup.cz

Z

Dispozice bytu:	1+kk	Číslo podlaží v domě:	3
Počet podlaží objektu:	6	Užitná plocha:	38 m ²
Celková podlahová plocha:	42 m ²	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	novostavba	Vlastnictví:	družstevní
Voda:	Vodovod	Telekomunikace:	Internet
Doprava:	vlak; silnice; autobus	Energetická náročnost budovy:	B - Velmi úsporná
Energetický ukazatel podle vyhlášky:	č. 264/2020 Sb.	Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Prodej NOVÉHO bytu 1+kk, 42,3 m² (byt o výměře 38,5 m² + balkon o výměře 3,8 m²), který se nachází ve 3. NP cihlové novostavby v Rezidenci U Vltavy, Kralupy nad Vltavou (Dům C)

Jelikož se jedná o družstevní byt, neprokazujete výši příjmu, nepotřebujete hypoteční úvěr a cenu bytu si splácíte formou splátek v měsíčních poplatcích („měsíční splátka anuity“) Splácet začínáte až po kolaudaci domu, do té doby nic neplatíte.

Splácíte si svůj vlastní byt !

Byt Vám je předán hotový vč. zařízené koupelny (umyvadlo, vana nebo sprchový kout, topný žebřík a závěsné WC) dále interiérové dveře, plastová okna, nové rozvody vody, elektřiny a odpadů, příprava pro kuchyňskou linku, protipožární vchodové dveře, obklady a dlažba.

Akontace za byt: 1.990.000,- Kč.

Anuita k bytu: 3.337.650,- Kč.

Zbýlá anuita k bytu bude splácena v měsíčních splátkách až po dokončení projektu.

Možnost vložení mimořádné splátky či doplacení celé výše anuity. V době výstavby není možnost převodu do osobního vlastnictví.

Výborná dopravní dostupnost, 30 min. Praha, 35 min. Mělník nebo 30 min. Neratovice.

Lokalita je vhodná jak k vlastnímu bydlení, tak za účelem pronajímání.
Byt je možno rozdělit na dispozici 2+kk.

Termín kolaudace: jaro 2027.