

Luxusní rodinné bydlení s výhledem na Vltavu

Janáčkovo nábřeží, 15000, Praha 5, Praha



Vyřizuje

Mgr. David Culík

Tel.: +420 233 091 011

GSM: +420 736 470 753

E-mail:

david.culik@engelvoelkers.com

130 000 Kč

za měsíc

poplatky 2 000 Kč +
energie

Dispozice bytu:	5+1	Číslo podlaží v domě:	3
Počet podlaží objektu:	6	Celková podlahová plocha:	193 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nádherně zrekonstruovaný a velkolepě řešený byt přímo u Vltavy se nachází v činžovním domě s honosnými původními prvky od architekta Jana Zeyera. Rekonstrukce včetně zvukových a tepelných izolací dala velký důraz na preciznost, nejvyšší standard a kvalitní materiály. Použitá byla velkoformátová staročeská dlažba a dubové parkety. Prosvětlený byt, který každé roční období nabídne neopakovatelný výhled na nábřeží Vltavy. Nárožní obývací pokoj s funkčním krbem je zalitý světlem a je ideálním místem pro setkání rodiny po náročném dni. Moderní a kompletně zařízená kuchyň se spotřebiči od AEG nabídne novému nájemci veškerý komfort. Hlavní ložnice je orientovaná do tichého vnitrobloku a propojená s koupelnou. Ta nabízí prostorný sprchový kout a vanu. Tři ložnice orientované do nábřeží poslouží novému nájemci jako pracovna, dětský pokoj nebo pokoj pro hosty. K dispozici jsou další dvě koupelny ve vysokém standardu se sprchovým koutem. Z předsíně je přístupná samostatná toaleta pro hosty. Z kuchyně je přístupná technická místnost s prostorem pro pračku a sušičku. Celý byt je zabezpečen alarmem s napojením na pult centrální ochrany. Centrální lokalita nabízí nespočetné množství volnočasových a kulturních příležitostí. Výborná dopravní dostupnost se snoubí s fantastickou občanskou vybaveností.