

Luxusní rodinný dům 6+kk s bazénem a dvojgaráží, Trnová u Prahy. 25210, Trnová



Vyřizuje

Štěpán Tikovský**Tel.:** 608 969 066**GSM:** +420 608 969 066**E-mail:**stepan.tikovsky@realagency360.cz**22 490 000 Kč**

za nemovitost

V případě více zájemců si majitel vyhrazuje právo prodat nemovitost nejvyšší nabídce., včetně proviz

Počet podlaží objektu:	1	Užitná plocha:	214 m ²
Druh objektu:	dřevěná	Stav objektu:	velmi dobrý
Umístění objektu:	klidná část obce	Elektrina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
Topení:	Lokální - tuhá paliva; Ústřední - elektrické; Ústřední - dálkové	Telekomunikace:	Internet
Doprava:	dálnice; silnice; autobus	Energetická náročnost:	A - Mimořádně úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Ve výhradním zastoupení nabízíme k prodeji výjimečný přízemní rodinný dům 6+kk v Trnové u Prahy, který spojuje velkorysý prostor, vysoký standard provedení, soukromí a mimořádně klidné bydlení v bezprostředním dosahu hlavního města.

Dům nabízí 214 m² plochy včetně dvojgaráže a stojí na krásně udržovaném pozemku o celkové výměře 1 240 m². Jihozápadní orientace přináší do interiéru dostatek přirozeného světla a příjemně propojuje obytnou část se zahradou a terasou.

Dispozice 6+kk je prakticky rozdělena do dvou samostatných křídel, což poskytuje dostatek soukromí všem členům rodiny. Jednu část tvoří dva dětské pokoje, pracovna a koupelna, druhou hlavní ložnice s vlastní koupelnou a šatnou a pokoj pro hosty. S výjimkou jednoho pokoje mají všechny obytné místnosti přímý vstup na terasu. Dominantou společenské části domu je prostorný obývací pokoj s designovým krbem a kuchyní.

Dřevostavba byla realizována ve vysokém standardu s důrazem na komfort a energeticky úsporný provoz. Dům disponuje tepelným čerpadlem voda-vzduch zajišťujícím vytápění i chlazení, rekuperací, dřevěnými dubovými podlahami, plast-hliníkovými okny s izolačními trojskly a venkovními žaluziemi. Střechu kryjí betonové tašky. Součástí vybavení je rovněž alarm, elektrická vjezdová brána a dvojgaráž.

Zahrada vytváří skutečné soukromé místo pro relaxaci. Její dominantou je zastřešený bazén Albixon o rozměrech 6 × 3 m s vlastním tepelným čerpadlem. Nechybí automatická závlaha, vrtaná studna hluboká 32 metrů, zásobník na vodu o objemu 10 m³ ani skleník. Pozemek doplňuje udržovaná zeleň a okrasné záhony.

Velkou předností je samotné umístění domu. Nachází se v klidném slepém rameni bez průjezdní automobilové dopravy. Trnová je příjemná rezidenční obec s převahou moderní zástavby, jízdnou, jezírkem, velkým dětským a multifunkčním hřištěm i restaurací.

Zajímavostí je, že si tento dům vybrali také filmaři jako jednu z lokací pro natáčení oblíbeného televizního seriálu.

Ideální nemovitost pro rodinu, která hledá moderní a komfortní bydlení, velkorysý prostor a naprostý klid – jen kousek od Prahy.