



Prodej - Byty

číslo zakázky: 837

Prodej byt 3+1, DV, 78 m², Chomutov.

Zahradní, 43004, Chomutov



2 321 000 Kč
za nemovitost

Vyřizuje

Halyna Ilyuk

Tel.: +420 777990698

GSM: +420 777990698

E-mail:

ilyuk@realinvest-rk.cz

Dispozice bytu:	3+1	Číslo podlaží v domě:	8
Počet podlaží objektu:	8	Užitná plocha:	78 m ²
Celková podlahová plocha:	78 m ²	Druh objektu:	panelová
Stav objektu:	dobrý	Vlastnictví:	družstevní
Umístění objektu:	klidná část obce	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Místní zdroj vody	Plyn:	Individuální; Plynovod
Topení:	Ústřední - dálkové	Doprava:	vlak; silnice; MHD; autobus

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme prodej bytu 3+1 v družstevním vlastnictví, o rozloze 78 m², v 8. podlaží panelového domu, v klidné části obce Chomutov, na ulici Zahradní. Nemovitost je po celkové rekonstrukci a nabízí útulné a pohodlné bydlení pro celou rodinu. Součástí bytu je zasklená lodžie, kde můžete relaxovat a současně máte úžasný výhled do okolní krajiny. K dispozici je sklepní koje s dostatkem úložného prostoru.

Bytové jádro je zděné a ve velmi dobrém stavu, koupelna disponuje vanou a sprchovým koutem, WC je samostatné. Kuchyňská linka je vybavená spotřebiči, včetně lednice. Na chodbě najdete přesně na míru vyrobenou vestavěnou skříň a botník. Díky své prostornosti a dispozici je tento byt vhodný pro rodiny s dětmi nebo pro páry, kteří potřebují dostatek prostoru pro svůj životní styl.

V blízkém okolí se nachází veškerá občanská vybavenost, jako jsou školy, školky, obchody a restaurace. Další výhodou této nemovitosti je parkoviště před domem.

Byt je vhodný jak pro vlastní bydlení, tak i jako zajímavá investiční příležitost. V současné době je obsazen spolehlivým a řádně platícím nájemcem, který má zájem v nájmu dlouhodobě pokračovat. Nový majitel tak může byt převzít již s fungujícím nájemním vztahem, případně jej využít pro vlastní bydlení. Nemovitost tak může být zajímavou investiční příležitostí s okamžitým výnosem z pronájmu který činí 12.000,-/měs.

Pokud Vás nabídka oslovila, neváhejte nás kontaktovat a domluvit si prohlídku. Těšíme se na Vaši návštěvu!