

## Pronájem bytu 1+kk, 20 m<sup>2</sup>, Lužná

Nová, 27051, Lužná



**12 000 Kč**  
za měsíc

Vyřizuje

**Martin Bureš**
**Tel.:** 734 222 111

**GSM:** 777 741 984

**E-mail:**
[martin.bures@dumrealit.cz](mailto:martin.bures@dumrealit.cz)

|                                                |                            |                                             |                            |
|------------------------------------------------|----------------------------|---------------------------------------------|----------------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>                         | 1+kk                       | <b>Číslo podlaží v domě:</b>                | 2                          |
| <b>Počet podlaží objektu:</b>                  | 2                          | <b>Celková podlahová plocha:</b>            | 20 m <sup>2</sup>          |
| <b>Druh objektu:</b>                           | cihlová                    | <b>Stav objektu:</b>                        | po rekonstrukci            |
| <b>Vlastnictví:</b>                            | osobní                     | <b>Energetická náročnost budovy:</b>        | G - Mimořádně nehospodárná |
| <b>Ukazatel energetické náročnosti budovy:</b> | 519 kWh/m <sup>2</sup>     | <b>Energetický ukazatel podle vyhlášky:</b> | č. 78/2013 Sb.             |
| <b>Energetická náročnost:</b>                  | G - Mimořádně nehospodárná |                                             |                            |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Pronájem zařízeného bytu po kompletní rekonstrukci o dispozici 1+kk v obci Lužná u Rakovníka. Je to cca 15 minut od nájezdu na dálnici D6, asi 38 km od Pražského okruhu. Byt se nachází v rodinném domě (bytovém) a má podlahovou plochu cca 20 m<sup>2</sup>. Byt je kompletně zařízený. V kuchyňce najdeme lednici a indukční ploténku. Disponuje rovněž vlastní koupelnou. Byt má bojler na ohřev teplé vody. Vytápění - elektrokotel, 1 kotel pro všechny byty je umístěn na společné chodbě. Stejně tak pračka. K dispozici je parkování přímo před domem a dále můžete využívat společnou zahradu o velikosti 453 m<sup>2</sup>, kde lze například grilovat, nebo umístit nafukovací bazén. Byt 5: 9 500,- Kč. Plus služby: 3 000,- Kč. (Služby zahrnují internet, topení, 1m<sup>3</sup> studené i teplé vody měsíčně a 100 kWh elektřina měsíčně). Provize je 12 500,- Kč. Kauce 19 000,- Kč. V těsné blízkosti zastávka autobusu. Na Zličín 45 min. a do Rakovníka 3min. Volné ihned. Pro více informací kontaktujte makléře. Ev. číslo: 657151.