

Exkluzivní prodej čtyř pozemků o celkové výměře 3577 m² - Stará Ves u Přerova

75002, Stará Ves



Vyřizuje

Věra Kubová

Tel.: 774 110 007

GSM: 774 110 007

E-mail: info@bidli.cz

1 330 000 Kč

za nemovitost

Kupní cena je stanovena včetně provize RK, DPH a právního servisu.

Celková podlahová plocha: 3577 m²

Energetická náročnost: G - Mimořádně nehospodárná

Doprava: silnice; autobus

POPIS NEMOVITOSTI: Ve výhradním zastoupení majitele Vám nabízíme ke koupi soubor čtyř pozemků o celkové výměře 3 577 m² v katastrálním území Stará Ves u Přerova. Pozemky jsou v katastru nemovitostí vedeny jako orná půda a nacházejí se v bezprostřední blízkosti zastavěného území obce, v klidné lokalitě s dobrou dostupností. Inženýrské sítě jsou dostupné v navazující zástavbě rodinných domů v blízkosti nabízených pozemků.

Dle platného územního plánu jsou pozemky zařazeny do ploch ZS2 - soukromá a vyhrazená zeleň, určených zejména pro zahrady, ovocné sady, včelařství a další využití v souladu s platnou územně plánovací dokumentací.

Pozemky jsou v současné době propachtovány na základě pachtovní smlouvy uzavřené na dobu neurčitou, která zajišťuje jejich zemědělské obhospodařování. Výpovědní lhůta činí jeden rok. Podrobnosti o pachtovní smlouvě Vám rádi poskytneme při osobním jednání.

Nabídka je vhodná zejména pro zájemce hledající větší výměru pozemků pro hospodaření, založení ovocného sadu či včelína, stejně jako pro investory hledající dlouhodobé uložení finančních prostředků do pozemků v lokalitě navazující na zastavěné území obce.

Díky své poloze představují tyto pozemky zajímavou investiční příležitost s potenciálem do budoucna, přičemž jejich další využití se vždy řídí platnou územně plánovací dokumentací.

Pro více informací nebo sjednání osobní prohlídky nás neváhejte kontaktovat.

Pozemky je možné zakoupit také jednotlivě. K dispozici jsou parcely o výměrách 1 158 m², 1 035 m², 773 m² a 611 m². Podmínky prodeje jednotlivých pozemků, včetně jejich cen, Vám rádi sdělíme při osobním jednání.