



SOLOM GROUP

REAL ESTATE

Prodej - Komerční prostory

číslo zakázky: **1651**

Prodej nebytového prostoru 106 m², po rekonstrukci, DV, Sinkulova, Praha - Podolí.

Sinkulova, Praha 4, Praha



Vyřizuje

Bc. Denisa Doležalová

Tel.: +420 606 777 063

GSM: +420 724 821 864

E-mail:

denisa.dolezalova@solomgroup.cz

8 490 000 Kč

za nemovitost

+ anuita, vč. právního
servisu a provize pro RK

Počet podlaží objektu:	2	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Voda:	Vodovod
Topení:	Ústřední - plynové		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji obchodní / nebytový prostor o celkové výměře 106,48 m², který se nachází v cihlové budově Rezidence Sinkulova na Praze 4 - Podolí.

Prostor je dispozičně řešen ve dvou podlažích a nabízí variabilní využití pro obchodní činnost, služby, kancelářské zázemí, showroom, provozovnu nebo jako dlouhodobou investici. Díky praktickému členění poskytuje dostatek prostoru pro samotný provoz i potřebné skladové či technické zázemí.

Jelikož se jedná o družstevní jednotku, neprokazujete výši příjmu, nepotřebujete hypoteční úvěr a cenu jednotky splácíte formou splátek v měsíčních poplatcích („měsíční splátka anuity“).

Prostor je aktuálně podnajímán, což novému nabyvateli zajišťuje pravidelné měsíční platby již od převzetí a je tedy ideální investiční příležitostí.

Akontace za jednotku: 8.490.000 Kč

Anuita k jednotce: 6.343.708 Kč

Pro více informací prosím kontaktujte manažera nabídky. Fotografie jsou pouze ilustrativní.