

Exkluzivní luxusní vila s výhledem na Středozemní moře v Son Moja, Cala Santanyí, Mallorca

Balearic Islands



Vyřizuje

Petra Mozrová

Tel.: +420 224 247 291

GSM: +420601150026

E-mail:

petra.mozrova@re-max.cz

54 600 000 Kč
za nemovitost

K ceně nemovitosti ve Španělsku je třeba připočítat vždy daň z nemovitosti, notáře, advokáta a administrativní poplatky cca + 12%, více info na vyžádání

Počet podlaží objektu:	1	Užitná plocha:	271 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	novostavba
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Představujeme vám samostatně stojící vilu s moderním designem a prvotřídním vybavením, která se nachází ve vyhledávané lokalitě Son Moja v Cala Santanyí na jihovýchodě Mallorky. Nemovitost je situována na pozemku o rozloze 678 m² a díky přístupu ze dvou ulic nabízí maximální soukromí i komfort.

Vila disponuje užitnou plochou 271 m², která je rozložena do dvou podlaží. Každý detail byl navržen s důrazem na kvalitu, eleganci a vysoký standard provedení.

Přízemí

Dominantou přízemí je prostorný a světlý obývací pokoj propojený s jídelnou a designovou kuchyní, která je kompletně vybavena špičkovými spotřebiči. Dále zde najdete toaletu pro hosty a hlavní ložnici s vlastní šatnou a luxusní koupelnou en suite. Na obytnou část navazuje krytá terasa o velikosti 16 m², ideální pro posezení během celého roku.

První patro

V horním patře se nacházejí dvě prostorné dvoulůžkové ložnice se společnou koupelnou a druhá exkluzivní master suite s vlastní šatnou a velkou koupelnou vybavenou vanou i sprchovým koutem. Z patra jsou navíc částečné výhledy na moře.

Exteriér

Venkovní prostory byly navrženy pro maximální využití středomořského klimatu. Vila nabízí celkem 200 m² teras, včetně střešní terasy (solária) o velikosti 42 m², odkud se otevírají panoramatické výhledy na Středozemní moře a pohoří Serra de Llevant.

Upravená zahrada obklopuje celý dům a vytváří příjemnou atmosféru pro odpočinek. Součástí exteriéru je také moderní bazén o rozměrech 10 × 3 metry se slanou vodou a elektrolytickým systémem úpravy vody, doplněný o praktickou venkovní barbecue zónu.

Komfort a vybavení

Vila je vybavena vším, co od luxusního bydlení očekáváte:

- podlahové vytápění v celém domě,
- klimatizace ve všech místnostech,
- zabezpečovací systém s vnitřním i venkovním alarmem,
- vysokorychlostní internet,
- soukromé parkování pro dvě vozidla s automatickou vjezdovou bránou.

Tato výjimečná nemovitost představuje nejen skvělé místo pro celoroční bydlení, ale také atraktivní investiční příležitost. Je ideální volbou pro náročné klienty, kteří hledají spojení moderní architektury, luxusního komfortu a jedinečné lokality jen pár minut od moře na jihovýchodním pobřeží Mallorky.

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.