

Prodej RD 5KK, 220m², Minerální, Radotín, Praha 16

Minerální, 15300, Praha 16, Praha



Vyřizuje

Michal Gažo
Tel.: 734 222 111

GSM: 774 502 652

E-mail:
gazo@dumrealit.cz
31 900 000 Kč

za nemovitost

+popl. 7000

Počet podlaží objektu:	2	Užitná plocha:	249 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Energetická náročnost budovy:	B - Velmi úsporná	Energetický ukazatel podle vyhlášky:	č. 78/2013 Sb.
Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte místo, kde se spojí komfort moderního bydlení, naprosté soukromí a příroda na dosah? Představujeme Vám tuto krásnou moderní cihlovou vilu z roku 2019, která se nachází v jedné z nejkvalitnějších částí Prahy-Radotína, v neprůjezdné ulici Minerální. Dům je umístěn jako poslední v ulici, díky čemuž nabízí maximální klid, žádný okolní provoz a nerušené soukromí. Velkou předností je také přímý vstup ze zahrady přímo do přilehlého lesa, který dům obklopuje ze dvou stran.

Elegantní rodinný dům o užitné ploše 249 m² nabízí velmi dobře řešenou dispozici 5+KK, která poskytuje dostatek prostoru pro pohodlné rodinné bydlení.

V přízemí domu Vás přivítá prostorný a světlý obývací pokoj plynule propojený s jídelnou a moderní kuchyní. nachází se zde i krb, který vytváří příjemnou atmosféru během chladnějších dnů. Z obývací části je přímý vstup na krytou terasu a dále do nádherně udržované zahrady. Součástí prvního podlaží je také samostatná pracovna, vstupní hala s vestavěnými skříněmi, koupelna se sprchovým koutem a toaletou a technická místnost.

Druhé podlaží nabízí klidovou část domu se třemi samostatnými pokoji. Hlavní ložnice disponuje vstupem na prostorný balkon o velikosti 13 m², odkud si můžete užívat výhled do zeleně. Další pokoje lze využít jako dětské pokoje, pracovny nebo pokoje pro hosty. Komfort doplňuje elegantní koupelna s vanou a další technická místnost.

Dům byl postaven s důrazem na kvalitu a nízké provozní náklady. Disponuje izolačními trojskly, plynovým podlahovým vytápěním, kvalitní tepelnou izolací a vnitřním i venkovním kamerovým systémem napojeným na bezpečnostní službu. Energetická náročnost budovy je ve třídě C. Díky kvalitní konstrukci si dům udržuje příjemné klima i během horkých letních měsíců.

Jedním z největších benefitů této nemovitosti je nádherná soukromá zahrada o celkové výměře 1 058 m², která nabízí dokonalé zázemí pro relaxaci i rodinný život. Najdete zde vyhřívaný zapuštěný bazén se zastřešením, samostatný zahradní domek s finskou saunou, kryté posezení a dostatek prostoru pro odpočinek či trávení volného času v

naprostém soukromí.

Parkování je zajištěno v prostorné garáží pro jeden automobil (50m²) a dalším krytým stáním přímo na pozemku.

Praha-Radotín patří mezi vyhledávané lokality díky jedinečné kombinaci přírody, kompletní občanské vybavenosti a výborné dostupnosti do centra Prahy. V okolí najdete školy, školky, lékaře, obchody, restaurace, sportoviště i oblíbené biokoupaliště. Do centra Prahy se pohodlně dostanete autem, autobusem (7min chůze) i vlakovým spojením.

Tato nemovitost představuje ideální volbu pro ty, kteří hledají moderní rodinné bydlení s pocitem života mimo město, ale zároveň s kompletními výhodami hlavního města.

Dům je připraven k okamžitému nastěhování. Doporučujeme osobní prohlídku. Ev. číslo: 657129.