

Prodej rekreačního domu 238 m² s wellness u Děpoltovického rybníka

Děpoltovice



40 000 000 Kč
za nemovitost

Vyřizuje

Marija Romanuková**GSM:** +420776242553**E-mail:**marija.romanukova@re-max.cz

Dispozice bytu:	Atypický	Číslo podlaží v domě:	2
Počet podlaží objektu:	2	Užitná plocha:	238 m ²
Celková podlahová plocha:	238 m ²	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	velmi dobrý	Vlastnictví:	osobní
Umístění objektu:	polosamota	Voda:	Vodovod
Telekomunikace:	Internet	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji rekreační areál u Děpoltovického rybníka, pouhých 7 km od Karlových Varů. Klidná poloha u vody, zeleň okolí a nadstandardně vybavený dům vytvářejí příjemné místo pro odpočinek, rodinu i delší pobyty mimo ruch města.

- Děpoltovice, 7 km od Karlových Varů
- pozemek 3 192 m², oplocený, s elektrickou bránou
- hlavní dům se dvěma nadzemními podlažími, zastavěnou plochou 238 m², krbem, terasou a balkony
- doplňkový objekt se saunou, relaxační místností, posilovnou, kuchyňkou a technickým zázemím
- tepelné čerpadlo, klimatizace, veřejný vodovod, elektřina 380/230 V a vlastní ČOV
- samostatně stojící garáž pro jeden vůz v přízemí hlavního domu je vstupní zázemí, obývací pokoj s krbem, kuchyně, jídelna, ložnice se šatnou, koupelna, - samostatné WC, úklidová místnost a terasa
- v patře jsou dva pokoje, galerie, dvě koupelny s WC, šatny a dva balkony
- samostatný wellness objekt nabízí saunu, relaxační místnost, koupelnu, WC, kuchyňku, šatnu, posilovnu a technické prostory

Wellness část doplňuje hlavní dům o prostor pro relaxaci, sport a praktické zázemí. Oplocený pozemek o výměře 3 192 m² je upravený, vybavený elektrickou bránou a nabízí příjemné propojení s okolní krajinou. Areál je napojen na veřejný vodovod, elektřinu a vlastní čistírnu odpadních vod. Celkový stav nemovitosti je velmi dobrý.

Děpoltovický rybník patří mezi oblíbená rekreační místa v dosahu Karlových Varů. Lokalita nabízí klid u vody, zeleň, možnosti procházek a rychlou dostupnost města.

Nemovitost je vhodná pro zájemce, kteří hledají kvalitní rekreační bydlení s atmosférou, dostatkem prostoru a vlastním wellness v atraktivní lokalitě nedaleko Karlových Varů. Pro více informací nebo domluvení osobní prohlídky

mě neváhejte kontaktovat.

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.