

Prodej bytu 1+kk se dvěma sklepy

Mikulova, Praha 11, Praha



Vyřizuje

Ing. Marek Bartošek**Tel.:** +420 733 149 056**GSM:** +420731194400**E-mail:**marek.bartosek@re-max.cz**5 649 000 Kč**

za nemovitost

včetně provize, právního
servisu a advokátní
úschovy

Dispozice bytu:	1+kk	Číslo podlaží v domě:	2
Počet podlaží objektu:	8	Užitná plocha:	28 m ²
Celková podlahová plocha:	28 m ²	Druh objektu:	panelová
Stav objektu:	po rekonstrukci	Vlastnictví:	osobní
Umístění objektu:	sídliště	Elektrina:	Elektro - 230 V
Telekomunikace:	Internet	Ostatní rozvody:	Kabelová televize
Doprava:	dálnice; silnice; MHD; autobus	Energetická náročnost budovy:	C - Úsporná
Ukazatel energetické náročnosti budovy:	75 kWh/m ²	Energetický ukazatel podle vyhlášky:	č. 78/2013 Sb.
Energetická náročnost:	C - Úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme Vám ke koupi byt 1+kk/1+1 (28,5 m²) v Mikulově ulici na Chodově.

Byt se nachází ve druhém nadzemním podlaží osmipodlažního rekonstruovaného domu - zateplená fasáda, plastová okna, nový výtah. V bytě je zděné jádro, vinylová podlaha, snížený strop s izolací, nové vnitřní i vstupní dveře, nové žaluzie, nové rozvody elektřiny v mědi. Byt je orientován na jižní stranu směrem do zeleně a klidu Centrálního parku. K bytu náleží 2 sklepní kóje v suterénu domu - 2m² a 1m².

Nízké měsíční poplatky 2663 Kč + elektřina.

V okolí je veškerá občanská vybavenost, restaurace, obchody, školy, atp.

Stanice =M= Opatov v blízkosti domu. Parkování možné na ulici na podélných a kolmých parkovacích stáních.

Doporučuji prohlídku tohoto krásného slunného bytu vhodného k vlastnímu bydlení i budoucímu pronájmu

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.