



SOLOM GROUP

REAL ESTATE

Prodej - Byty

číslo zakázky: 1720

Prodej bytu 2+kk/Balkon, 45,1 m² + parkovací stání, Praha 10, DV, novostavba

Honzíkova, Praha-Dolní Měcholupy, Praha



Vyřizuje

Petr Večeřa

Tel.: +420 739 17 17 17

GSM: +420 739 17 17 17

E-mail:

[petr.vecera@solomgroup.c](mailto:petr.vecera@solomgroup.cz)

z

2 250 000 Kč

za nemovitost

Cena uvedena vč. právního servisu a provize.

Dispozice bytu:	2+kk	Číslo podlaží v domě:	3
Počet podlaží objektu:	6	Užitná plocha:	41 m ²
Celková podlahová plocha:	45 m ²	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	novostavba	Vlastnictví:	družstevní
Umístění objektu:	klidná část obce	Voda:	Vodovod
Telekomunikace:	Internet	Doprava:	silnice; MHD; autobus
Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Prodej nového bytu 2+kk, 45,1 m² (byt o výměře 41 m² + balkon o výměře 4,1 m²), který se nachází ve 3. NP cihlové novostavby v rezidenci Malý Háje, Praha 10 - Dolní Měcholupy (Dům G5)

Jelikož se jedná o družstevní byt, neprokazujete výši příjmu, nepotřebujete hypoteční úvěr a cenu bytu si splácíte formou splátek v měsíčních poplatcích („měsíční splátka anuity“) Splácet začínáte až po kolaudaci domu, do té doby nic neplatíte.

Splácíte si svůj vlastní byt !

Byt Vám je předán hotový vč. zařízené koupelny (umyvadlo, vana či sprchový kout, topný žebřík a závěsné WC) dále interiérové dveře, plastová okna, nové rozvody vody, elektřiny a odpadů, příprava pro kuchyňskou linku, protipožární vchodové dveře, obklady a dlažba. Je možno také využít dotaci na výběr podlahové krytiny ve výši 500 Kč/m².

Akontace za byt: 2.250.000,- Kč.

Akontace za parkovací stání: 200.000,- Kč.

Anuita k bytu: 4.902.787,- Kč.

Anuita k parkovacímu stání: 360.000,- Kč.

Zbýlá anuita k bytu a parkovacímu stání bude splácena v měsíčních splátkách až po kolaudaci.

Možnost vložení mimořádné splátky. V době výstavby není možný převod do osobního vlastnictví.

Výborná dopravní dostupnost, 1 min. chůze BUS, zast. Kardausova, poté 10 min. metro A, zast. Depo Hostivař. Lokalita je vhodná jak k vlastnímu bydlení, tak za účelem pronajímání.

K bytu přísluší balkon o výměře 4,1 m².

Dokončení projektu: konec roku 2026