

Prostorný byt 3+1/L, 77 m², Praha 9 - Prosek, ul. Pískovcová

Pískovcová, 19000, Praha 9, Praha


8 320 000 Kč

za nemovitost

Včetně provize RK

Vyřizuje

Iveta Krušinová
Tel.: 281 910 232

GSM: +420736490315

E-mail:
iveta.krusinova@realityprostor.cz

Dispozice bytu:	3+1	Číslo podlaží v domě:	1
Počet podlaží objektu:	12	Celková podlahová plocha:	77 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	po rekonstrukci
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	centrum obce
Topení:	Jiné	Energetická náročnost budovy:	C - Úsporná
Energetická náročnost:	C - Úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Exkluzivně nabízíme k prodeji prostorný byt o dispozici 3+1 se zasklenou lodžii, o celkové výměře 77 m², v kompletně revitalizovaném panelovém domě ve vyhledávané lokalitě Praha 9, ul. Pískovcová. Byt je ve velmi dobrém a pečlivě udržovaném stavu. Přibližně před 25 lety prošel modernizací, při které bylo vybudováno zděné bytové jádro, instalována kuchyňská linka a vyměněna plastová okna a zrekonstruována koupelna. Ta nabízí komfort vany i samostatného sprchového koutu, samozřejmostí je oddělené WC. Velkou předností bytu je zasklená lodžie, která rozšiřuje obytný prostor a poskytuje příjemné místo pro odpočinek po celý rok. Zároveň byt nabízí moderní dispozici kuchyně přímo u obývacího pokoje a dvě samostatné neprůchozí ložnice se vstupem z prostorné chodby, ze které je vstup do koupelny i WC. Dům prošel rozsáhlou revitalizací, která zahrnovala zateplení fasády, novou střechu včetně nástavby, výměnu stoupaček a rozvodů, modernizaci společných prostor i vstupního vestibulu. Díky tomu jsou budoucí náklady na správu domu minimální. Díky velmi žádané lokalitě představuje byt také výbornou investiční příležitost. O byty v této části Proseku je dlouhodobě vysoký zájem a pronájem zde bývá rychlý a stabilní. Prosek patří mezi nejvyhledávanější rezidenční lokality Prahy 9. Nabízí kompletní občanskou vybavenost – školy, školky, obchody, restaurace, lékaře i sportovní vyžití. V bezprostředním okolí se nachází množství zeleně, parků a dětských hřišť. Výbornou dopravní dostupnost zajišťuje stanice metra C – Prosek, která je v pohodlné docházkové vzdálenosti, stejně jako zastávky autobusů s rychlým spojením do centra města. Pokud hledáte prostorný byt s výbornou dostupností, možností okamžitého bydlení i budoucí modernizace, nebo zajímavou investici v lokalitě s dlouhodobě vysokou poptávkou po nájemním bydlení, je tato pro Vás ideální.