



SOLOM GROUP

REAL ESTATE

Prodej - Byty

číslo zakázky: 1732

Prodej NOVÉHO bytu 1+kk/Balkon, 45 m² + parkovací stání, sklep, Praha 10, DV, novostavba

Kardausova, Praha-Dolní Měcholupy, Praha



2 190 000 Kč
za nemovitost

Vyřizuje

Petr Večeřa

Tel.: +420 739 17 17 17

GSM: +420 739 17 17 17

E-mail:

petr.vecera@solomgroup.cz

Z

Dispozice bytu:	1+kk	Číslo podlaží v domě:	2
Počet podlaží objektu:	6	Užitná plocha:	41 m ²
Celková podlahová plocha:	45 m ²	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	novostavba	Vlastnictví:	družstevní
Umístění objektu:	klidná část obce	Voda:	Vodovod
Telekomunikace:	Internet	Doprava:	silnice; MHD; autobus
Energetická náročnost budovy:	B - Velmi úsporná	Energetický ukazatel podle vyhlášky:	č. 264/2020 Sb.
Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Prodej nového bytu 1+kk, 45 m² (byt o výměře 41 m² + balkon o výměře 4,2 m²), který se nachází ve 2. NP cihlové novostavby v rezidenci Malý Háj, Praha 10 - Dolní Měcholupy (Dům G6)

Jelikož se jedná o družstevní byt, neprokazujete výši příjmu, nepotřebujete hypoteční úvěr a cenu bytu si splácíte formou splátek v měsíčních poplatcích („měsíční splátka anuity“) Splácet začínáte až po kolaudaci domu, do té doby nic neplatíte.

Splácíte si svůj vlastní byt !

Byt Vám je předán hotový vč. zařízené koupelny (umyvadlo, vana či sprchový kout, topný žebřík a závěsné WC) dále interiérové dveře, plastová okna, nové rozvody vody, elektřiny a odpadů, příprava pro kuchyňskou linku, protipožární vchodové dveře, obklady a dlažba. Je možno také využít dotaci na výběr podlahové krytiny ve výši 500 Kč/m².

Akontace za byt vč. sklepu: 2.190.000,- Kč.

Akontace za parkovací stání: 200.000,- Kč.

Anuita k bytu: 5.446.140,- Kč.

Anuita ke sklepu: 89.056,- Kč.

Anuita k parkovacímu stání: 400.000,- Kč.

Zbývá anuita k bytu, parkovacímu stání a sklepu bude splácena v měsíčních splátkách až po kolaudaci.

Možnost vložení mimořádné splátky či doplacení celé výše anuity.

V době výstavby nelze byt převést do osobního vlastnictví.

Výborná dopravní dostupnost, 1 min. chůze BUS, zast. Kardausova, poté 10 min. metro A, zast. Depo Hostivař.

Lokalita je vhodná jak k vlastnímu bydlení, tak za účelem pronajímání.

K bytu přísluší balkon o výměře 4,2 m², parkovací stání a sklep o výměře 2,3 m².

Možnost rozdělení bytu na dispozici 2+kk.

Dokončení projektu: konec roku 2027.