



# SOLOM GROUP

REAL ESTATE

Prodej - Byty

číslo zakázky: 1734

## Prodej NOVÉHO bytu 1+kk/Balkon, 45 m<sup>2</sup> + parkovací stání, sklep, Praha 10, DV, novostavba

Kardausova, Praha-Dolní Měcholupy, Praha



**2 290 000 Kč**  
za nemovitost

Vyřizuje

**Petr Večeřa**

**Tel.:** +420 739 17 17 17

**GSM:** +420 739 17 17 17

**E-mail:**

[petr.vecera@solomgroup.cz](mailto:petr.vecera@solomgroup.cz)

Z

|                                  |                   |                              |                       |
|----------------------------------|-------------------|------------------------------|-----------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>           | 1+kk              | <b>Číslo podlaží v domě:</b> | 4                     |
| <b>Počet podlaží objektu:</b>    | 6                 | <b>Užitná plocha:</b>        | 40 m <sup>2</sup>     |
| <b>Celková podlahová plocha:</b> | 45 m <sup>2</sup> | <b>Druh objektu:</b>         | cihlová               |
| <b>Stav objektu:</b>             | novostavba        | <b>Vlastnictví:</b>          | družstevní            |
| <b>Umístění objektu:</b>         | klidná část obce  | <b>Voda:</b>                 | Vodovod               |
| <b>Telekomunikace:</b>           | Internet          | <b>Doprava:</b>              | silnice; MHD; autobus |
| <b>Energetická náročnost:</b>    | B - Velmi úsporná |                              |                       |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Prodej nového bytu 1+kk, 45 m<sup>2</sup> (byt o výměře 41 m<sup>2</sup> + balkon o výměře 4,2 m<sup>2</sup>), který se nachází ve 4. NP cihlové novostavby v rezidenci Malý Háj, Praha 10 – Dolní Měcholupy (Dům G6)

Jelikož se jedná o družstevní byt, neprokazujete výši příjmu, nepotřebujete hypoteční úvěr a cenu bytu si splácíte formou splátek v měsíčních poplatcích („měsíční splátka anuity“) Splácet začínáte až po kolaudaci domu, do té doby nic neplatíte.

Splácíte si svůj vlastní byt !

Byt Vám je předán hotový vč. zařízené koupelny (umyvadlo, vana či sprchový kout, topný žebřík a závěsné WC) dále interiérové dveře, plastová okna, nové rozvody vody, elektřiny a odpadů, příprava pro kuchyňskou linku, protipožární vchodové dveře, obklady a dlažba. Je možno také využít dotaci na výběr podlahové krytiny ve výši 500 Kč/m<sup>2</sup>.

Akontace za byt vč. sklepu: 2.290.000,- Kč.

Akontace za parkovací stání: 200.000,- Kč.

Anuita k bytu: 5.589.534,- Kč.

Anuita ke sklepu: 77.440,- Kč.

Anuita k parkovacímu stání: 400.000,- Kč.

Možnost vložení mimořádné splátky či doplacení celé výše anuity.  
V době výstavby nelze byt převézt do osobního vlastnictví.

Výborná dopravní dostupnost, 1 min. chůzí BUS, zast. Kardausova, poté 10 min. metro A, zast. Depo Hostivař.  
Lokalita je vhodná jak k vlastnímu bydlení, tak za účelem pronajímání.

K bytu přísluší balkon o výměře 4,2 m<sup>2</sup>, sklep o výměře 2 m<sup>2</sup> a parkovací stání.

Možnost rozdělení bytu na dispozici 2+kk.

Dokončení projektu: konec roku 2027.