



SOLOM GROUP

REAL ESTATE

Prodej - Byty

číslo zakázky: 1745

Prodej horského bytu 2+kk/Lodžie, 56 m², Harrachov, parkovací stání + sklep + komora, DV, novostavba

Harrachov



1 640 000 Kč
za nemovitost

Vyřizuje

Petr Večeřa

Tel.: +420 739 17 17 17

GSM: +420 739 17 17 17

E-mail:

petr.vecera@solomgroup.cz

Z

Dispozice bytu:	2+kk	Číslo podlaží v domě:	2
Počet podlaží objektu:	6	Užitná plocha:	50 m ²
Celková podlahová plocha:	56 m ²	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	novostavba	Vlastnictví:	družstevní
Umístění objektu:	klidná část obce	Voda:	Místní zdroj vody; Vodovod
Telekomunikace:	Internet	Doprava:	silnice; autobus
Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Prodej nového horského bytu 2+kk/Lodžie, 56,42 m² (byt o výměře 50,17 m² + lodžie o výměře 6,25 m²), který se nachází ve 2. NP cihlové novostavby v rezidenci ZORA Harrachov, Krkonoše (Dům B, byt č. 207)

Jelikož se jedná o družstevní byt, neprokazujete výši příjmu, nepotřebujete hypoteční úvěr a cenu bytu si splácíte formou splátek v měsíčních poplatcích („měsíční splátka anuity“) Splácet začínáte až po kolaudaci domu, do té doby nic neplatíte.

Splácíte si svůj vlastní byt !

Byt je Vám předán hotový vč. zařízené koupelny (umyvadlo, vana nebo sprchový kout, topný žebřík a závěsné WC) dále interiérové dveře, hliníková okna s izolačními trojskly, nové rozvody vody, elektřiny a odpadů, podlahové vytápění, příprava pro kuchyňskou linku, rekuperace, protipožární vchodové dveře, obklady, příprava pro předokenní žaluzie, vinylové podlahy a dlažba.

Vytápění zajištěno vlastní kotelnou v domě.

Akontace za byt vč. sklepu: 1.640.000, - Kč.

Anuita k bytu: 6.560.000, - Kč.

K bytu přísluší lodžie o výměře 6,25 m², sklep o výměře 4,14 m² a komora v bytě o výměře 1,73 m².
Parkovací stání možné za příplatek.

Možnost vložení mimořádné splátky. V době výstavby není možný převod do osobního vlastnictví.

Výborná dopravní dostupnost, 5 min. sjezdovka Čertova hora.

Harrachov nabízí mnoho vyžití, např. Mumlavské vodopády, Sklářnu Harrachov, skokanské můstky, Pivní lázně nebo Hornické muzeum apod.

Lokalita je vhodná jak k vlastnímu bydlení, tak za účelem pronajímání.

Předpokládaný termín kolaudace, léto - podzim 2027.