

Prodej bytu 4+KK v Býchorech

0, Býchory



4 690 000 Kč
za nemovitost

Vyřizuje

Lukáš Soukenka**Tel.:** 723 446 265**GSM:** 723 446 265**E-mail:**lukas.soukenka@era-reality.cz

Dispozice bytu:	4+kk	Číslo podlaží v domě:	2
Počet podlaží objektu:	2	Celková podlahová plocha:	68 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	dobrý
Vlastnictví:	osobní	Elektřina:	Elektro - 230 V
Voda:	Místní zdroj vody	Energetická náročnost budovy:	G - Mimořádně nehospodárná
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Dovoluji si vám nabídnout ke koupi byt s dispozicí 4+KK a velikostí podlahové plochy cca 68 m² v Býchorech (okres Kolín). Bytový dům je zděný se čtyřmi jednotkami. Byt se nachází ve 2. patře. U bytu byla rekonstruována otopná soustava - deskové radiátory, měděné rozvody. Okna jsou plastová - dvojskla, rozvody elektřiny a jističe jsou původní. Dispozice bytu je chodba (6,61 m²), koupelna (3,74 m²), WC (0,85 m²), komora (2,04 m²), jídelna/kuchyně (18,61 m²), pokoj (8,33 m²), pokoj (13,22 m²), pokoj (15,45 m²). Vytápění je zajištěno plynovým kotlem, ohřev teplé vody pomocí elektrického bojleru. Pitná voda je čerpána ze společné studny. Náklady na fond oprav jsou 1100 Kč/měs., ostatní poplatky jsou účtovány dle počtu osob a spotřeby. Bytová jednotka je v osobním vlastnictví. Je možné využívání zahrádky na pozemku, který patří ČR. V případě zájmu zajistíme financování.