Pronájem - Komerční prostory číslo zakázky: **N/RSB/21824/26**

Nabídka kvalitních kancelářských ploch v Brně při Vídeňské ul.

Vídeňská, 61900, Brno-jih, Brno

Vyřizuje
Ing. Vladimír Hnát
Tel.: +420 533 339 111
GSM: +420 602 501 012
E-mail:
vladimir.hnat@realspektrum.cz

2 400 Kč
za m²/rok

Počet podlaží objektu:	1	**Užitná plocha:**	213 m²
Druh objektu:	cihlová	**Stav objektu:**	velmi dobrý
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: V zastoupení majitele nabízíme k pronájmu 213 m² kancelářských ploch se sociálním zázemím v Brně - Přízřenicích. Prostory jsou situovány v samostatném oploceném průmyslovém areálu s elektronickou ostrahou.
Přímá dostupnost jak městského centra, tak i na D2.
Předpokládaná délka nájmu - 5 let s opcí na další období
• Administrativní plochy v samostatné budově ve III.NP (213 m²) vlastní vstup, kompletní zázemí pro tým až 20 osob
• Parkování v uzavřeném střeženém areálu
• Zpevněné manipulační a parkovací plochy (cca 550 m²), vjezd 24/7

• Kompletní inženýrské sítě (voda, kanalizace do jímky, elektřina, plyn)
• Strukturovaná datová síť, elektronické zabezpečení
• Kanceláře s denním osvětlením, kuchyňka, sociální zázemí
Zastávka MHD v těsné blízkosti
Přímý nájezd na dálnici D2 během dvou minut: Vídeň 100 km, Bratislava 130 km, Praha přes D1 200 km. Centrum Brna 10 minut autem, MHD v docházkové vzdálenosti. V sousedství logistických parků CTPark Modřice a průmyslové zóny Černovická terasa.

• Kanceláře: 200 Kč/m²/měsíc (2 400 Kč/m²/rok)
• Venkovní manipulační plocha: 33 Kč/m²/měsíc (400 Kč/m²/rok)
• Ceny bez DPH a bez služeb; bez provize realitní kanceláře
• Doporučená délka nájmu 5 let s opcí na prodloužení
• K dispozici ihned

K dispozici všechny inženýrské sítě, rozvody počítačové sítě, elektronická ostraha

Neplatíte provizi za zprostředkování.

Pro bližší informace a prohlídku kontaktujte zástupce realitní společnosti REAL SPEKTRUM, a.s.