



Prodej - Domy a vily

číslo zakázky: 0890

Prodej rodinného domu 5+1, Mirovice u Písku, užitná plocha 165 m², zahrada 276 m², pozemek 808 m²

Klásterského, Mirovice



5 799 999 Kč
za nemovitost

Vyřizuje

Štěpánka Jůdová

Tel.: 777 430 374

GSM: 734441124

E-mail:

sjudova@visionreality.cz

Počet podlaží objektu:	2	Užitná plocha:	165 m ²
Druh objektu:	smíšená	Stav objektu:	dobrý
Umístění objektu:	klidná část obce	Elektřina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
Plyn:	Plynovod	Doprava:	dálnice; silnice; autobus
Energetická náročnost budovy:	G - Mimořádně nehospodárná	Energetický ukazatel podle vyhlášky:	č. 264/2020 Sb.
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte rodinný dům s dostatkem prostoru, soukromím a zázemím pro pohodlný rodinný život? Pak vás zaujme tento prostorný dvoupodlažní rodinný dům v klidné části města Mirovice u Písku, který nabízí komfortní bydlení, praktickou dispozici i krásné venkovní zázemí. Rodinný dům se zastavěnou plochou 150 m² a užitnou plochou 165 m² stojí na pozemku o celkové výměře 808 m². Součástí nemovitosti je zahrada o výměře 276 m², garáž o velikosti 22 m², skleník o výměře 8 m², kůlna o velikosti 6 m², sklep o výměře 16 m² a pochozí půda, která nabízí další úložný prostor i potenciál pro budoucí využití. Dispozice domu je promyšlená a velmi praktická. V přízemí se nachází zádveří, chodba, prostorný obývací pokoj, kuchyně s jídelnou vybavená novou kuchyňskou linkou včetně vestavěných spotřebičů - myčkou nádobí, sklokeramickou varnou deskou, elektrickou troubou a mikrovlnnou troubou. Dále je zde ložnice, koupelna se sprchovým koutem a toaletou a technická místnost. Z chodby vede několik schodů na zahradu i do sklepa a zároveň schodiště do druhého nadzemního podlaží. Ve druhém nadzemním podlaží se nachází prostorná chodba, tři samostatné pokoje, dvě komory, koupelna se sprchovým koutem, samostatné WC a vstup na pochozí půdu. Z ložnice je přímý vstup na balkon o velikosti 5 m², z chodby pak na druhý balkon o výměře 11 m², který nabízí příjemné posezení s výhledem do okolí.

Dům byl postaven v roce 1945, je ihned obyvatelný, přičemž novému majiteli nabízí možnost postupné modernizace dle vlastních představ. Elektřina je vedena v měděných rozvodech, vytápění zajišťuje plynový kotel, rozvody topení

jsou původní. Dům je zásobován vodou z vlastní kopané studny a není napojen na veřejný vodovod. Odpad je řešen septikem s přepadem do trativodu. Okna jsou původní dřevěná.

Velkým benefitem této nemovitosti je venkovní zázemí. Zahrada o výměře 276 m² nabízí dostatek prostoru pro odpočinek, dětské hry, grilování i zahradničení. Milovníky pěstování potěší skleník o velikosti 8 m², praktické využití nabízí kůlna (6 m²) a garáž o výměře 22 m², která poskytuje nejen parkování, ale i prostor pro dílnu či uskladnění vybavení. Dalším bonusem je sklep o velikosti 16 m², vhodný pro skladování potravin, vína nebo sezónních věcí.

Mirovice jsou oblíbenou jihočeskou lokalitou s kompletní občanskou vybaveností. Najdete zde mateřskou i základní školu, obchody, restaurace, lékaře, poštu i sportovní vyžití. Výborná dopravní dostupnost do Písku i směrem na Prahu zajišťuje pohodlné každodenní cestování. Tento rodinný dům je ideální volbou pro ty, kteří hledají prostorné bydlení s příjemnou zahradou, dostatkem úložných prostor a možností dům postupně upravit podle vlastních představ. Nabízí vše potřebné pro pohodlný rodinný život v klidné lokalitě s dobrou dostupností služeb. Neváhejte mě kontaktovat pro více informací nebo sjednání osobní prohlídky. Ráda vás touto nemovitostí osobně provedu a ukážu vám její skutečný potenciál. Možná právě zde najdete místo, které se stane vaším novým domovem.