

## Prodej bytu 3+kk, 65,8 m<sup>2</sup>, Praha 4 - Chodov, ul. Bohúňova

Bohúňova, Praha 11, Praha



**7 900 000 Kč**  
za nemovitost

Vyřizuje

**Jakub Strnad**

**GSM:** +420720669096

**E-mail:**

[jsoch@edoreality.cz](mailto:jsoch@edoreality.cz)

|                                                |                                         |                                             |                   |
|------------------------------------------------|-----------------------------------------|---------------------------------------------|-------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>                         | 3+kk                                    | <b>Číslo podlaží v domě:</b>                | 6                 |
| <b>Počet podlaží objektu:</b>                  | 9                                       | <b>Užitná plocha:</b>                       | 61 m <sup>2</sup> |
| <b>Celková podlahová plocha:</b>               | 65 m <sup>2</sup>                       | <b>Druh objektu:</b>                        | panelová          |
| <b>Stav objektu:</b>                           | před rekonstrukcí                       | <b>Vlastnictví:</b>                         | osobní            |
| <b>Elektřina:</b>                              | Elektro - 230 V                         | <b>Voda:</b>                                | Vodovod           |
| <b>Plyn:</b>                                   | Plynovod                                | <b>Telekomunikace:</b>                      | Telefon; Internet |
| <b>Doprava:</b>                                | vlak; dálnice; silnice;<br>MHD; autobus | <b>Energetická náročnost budovy:</b>        | B - Velmi úsporná |
| <b>Ukazatel energetické náročnosti budovy:</b> | 62 kWh/m <sup>2</sup>                   | <b>Energetický ukazatel podle vyhlášky:</b> | č. 264/2020 Sb.   |
| <b>Energetická náročnost:</b>                  | B - Velmi úsporná                       |                                             |                   |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji byt o dispozici 3 kk a celkové ploše 65,8 m<sup>2</sup>, který se nachází v 6. podlaží udržovaného bytového domu v ulici Bohúňova, Praha 4 - Chodov. Součástí bytu je lodžie o výměře 2,5 m<sup>2</sup> a sklepní kóje.

Byt je v současném stavu určený ke kompletní rekonstrukci, což představuje zajímavou příležitost pro nového majitele, který si chce své budoucí bydlení navrhnout a dokončit podle vlastního vkusu a potřeb. Dispozice nabízí dostatek prostoru pro pohodlné rodinné bydlení - k dispozici je prostorný a světlý obývací pokoj, dvě další obytné místnosti, kuchyňská část, koupelna, samostatné zázemí a vstupní chodba.

Díky umístění ve vyšším podlaží působí byt vzdušně a nabízí dostatek denního světla. Jedna z místností disponuje vstupem na lodžii, která poskytuje příjemný venkovní prostor. Praktickým bonusem je také sklepní kóje.

Bytový dům je udržovaný a nachází se v příjemné rezidenční části Chodova s množstvím zeleně v bezprostředním okolí. Lokalita nabízí kompletní občanskou vybavenost a dobrou dopravní dostupnost. V okolí se nacházejí obchody, školy, školky, služby i možnosti pro sport a volný čas. Výhodou je rovněž dobré spojení MHD a rychlá dostupnost dalších

částí Prahy.

Aktuálně je byt užíván dlouhodobým nájemcem. Nemovitost tak může být zajímavá nejen pro zájemce, kteří hledají byt k rekonstrukci pro vlastní bydlení, ale také pro kupující uvažující o investičním využití.

Budu se na Vás těšit na prohlídce.